Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Päivätty 11. 3. 1982 Muutettu 9. 2. 1984 Piir. no 3406

AK.30:14

ESPOO

30. kaupunginosa, Nöykkiö

Kortteli 30001

Asemakaava ja asemakaavamuutos 1:2000

EESTINMALMI I B

Daterad 11. 3. 1982 Ändrad 9. 2. 1984 Ritnings nr 3406

ESBO

30. stadsdelen, Nöykis

Kvarter 30001.

Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

ESTMALMEN I B

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

0 50 100 150 200m

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Erillispientalojen korttelialue. (1 §, 3 § ja 5 §)	AO	Kvartersområde för fristående småhus. (1 §, 3 § och 5 §)
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1 § ja 5 §)	TY	Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri. (1 § och 5 §)
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (1 §, 2 § ja 4 §)	T	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. (1 §, 2 § och 4 §)
Erityisalue. Alue on varattu muuntamoa varten.	E	Specialområde. För transformator reserverat område.
Liikerakennusten korttelialue. (1 §)	KL	Kvartersområde för affärsbyggnader. (1 §)

Autopaikkoja on korttelialueelle varattava seuraavasti: 1 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

asunnot	2 autopaikkaa/asunto
liike- ja toimistotilat	1 autopaikka/50 k-m2
teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m2
varastotilat	1 autopaikka/150 k-m2
autohuoltoasemat	5 autopaikkaa/1 huoltopaikka ja 1 autopaikka/2 työntekijää

bostäder	2 bilplatser/bostad
affärs- och kontorsutrymmen	1 bilplatser/50 v-m2
industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m2
lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m2
bilservicestationer	5 bilplatser/serviceplats samt 1 bilplats/två anställda.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuusrakennusten korttelinosalla saa myös rakentaa toimistoja kuitenkin enintään 20 % sekä teollisuus- ja toimitotiloja yhteensä enintään 60 % rakennusoikeudesta.	2 §	Inom kvarteret för industribyggnader får av byggnadsrätten högst 20 % byggas som kontorsutrymmen samt högst 60 % som industri- och kontorsutrymmen.
AO-korttelin osalta saa rakennusoikeudesta käyttää enintään 25 % työtiloiksi.	3 §	Inom en del av AO-kvarteret får av byggnadsrätten 25 % användas som arbetsutrymmen.
Aluetta ei saa käyttää avoimena varastotilana.	4 §	Området får ej användas som upplagsplats.
Rakennukset on sijoitettava siten, että asuinrakennusten piha-alueille on mahdollista järjestää Länsiväylän ja Martinsillantien meluvaikutuksilta suojaisia leikki- ja oleskelualueita.	5 §	Byggnaderna bör placeras så att man på bostadsbyggnadernas gårdsplaner kan bygga lek- och vistelseområden som är skyddade mot bullerstörningar från Västerleden och Mårtensbrovägen.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	30001	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun tai puiston nimi.	MARTIN - KUJA	Namn på gata eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	26000	Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e = 0.30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB (A).	34 dB	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör bostadsbyggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 34 dB (A).
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asumiseen.	(as 30%)	Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan, som får användas för boende.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huoltoasemaa palvelevia tiloja varten.	(lh 40%)	Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan, som får användas för utrymmen som betjänar bilservicestationen.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras med träd och buskar.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadunosa, jolla tontille ajo on sallittu.	pp/t	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
Tontinosa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.	x/	Tomtdel, på vilken staket, eller annat synhinder får vara högst 80 cm högt ovan gatuytan.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområde, till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutning.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Vaara-alueen raja.		Gräns för faroområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 29.8.1984 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 29.8.1984 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29 päivänä elo kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 29.8.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13 päivänä joulu kuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 13.12.1984

38	Kv.		29.8.1984
	Korjattu		1.8.1984
37	Kh.		19.6-26.6.1984
35	Ksl.		1.3.1984
34	Aj.		15.2.1984
	Tarkistettu		9.2.1984
32	Näht. 39 §:n mukaan		18.4-2.5.1983
	Tarkistettu		8.4.1983
31	Kh.		8.3.1983
26	Ksl.		6.1.1983
25	Aj.		16.12.1982
23	Rak. A. 154 § mukainen maanomistajien kuuleminen kirjeellä 23.3-16.4.1982		
22	Aj.		17.3.1982

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija B.A:SON, ZB	Päiväys 11.3.1982
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä A.SI	
EESTINMALMI IB YLI-SUOMENOJA (teoll.alue) ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS	Alue ~~43221~~ 430701	Numero 3406
	Mittakaava 1:2000	