

Päiväty 11. 3.1982 Muutettu 9. 2.1984 Piir. no 3406

AK.30:14

ESPOO

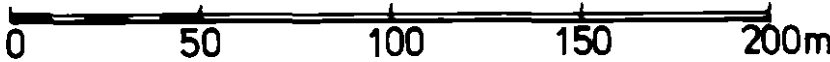
30. kaupunginosa, Nöykkiö

Kortteli 30001

Asemakaava ja asemakaavamuutos 1:2000

EESTINMALMI I B

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 3 § ja 5 §)

AO

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1 § ja 5 §)

TY

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(1 §, 2 § ja 4 §)

T

Erityisalue.
Alue on varattu muuntamoa varten.

E

Liikerakennusten korttelialue. (1 §)

KL

Autopaikkoja on korttelialueelle varattava seuraavasti:

1 §

asunnot	2 autopaikkaa/asunto
liike- ja toimistotilat	1 autopaikka/50 k-m2
teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m2
varastotilat	1 autopaikka/150 k-m2
autohuoltoasemat	5 autopaikkaa/1 huoltopaikka ja
	1 autopaikka/2 työntekijää

Daterad 11. 3.1982 Ändrad 9. 2.1984 Ritnings nr 3406

ESBO

30. stadsdelen, Nöykis

Kvarter 30001.

Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

ESTMALMEN I B

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 3 § och 5 §)

Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri.
(1 § och 5 §)

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
(1 §, 2 § och 4 §)

Specialområde.
För transformator reserverat område.

Kvartersområde för affärsbyggnader. (1 §)

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

bostäder	2 bilplatser/bostad
affärs- och kontorsutrymmen	1 bilplatser/50 v-m2
industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m2
lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m2
bilservicestationer	5 bilplatser/serviceplats samt
	1 bilplats/två anställda.

Teollisuusrakennusten korttelinosalla saa myös rakentaa toimistoja kuitenkin enintään 20 % sekä teollisuus- ja toimitiloja yhteensä enintään 60 % rakennusoikeudesta.	2 §	Inom kvarteret för industribyggnader får av byggnadsrätten högst 20 % byggas som kontorsutrymmen samt högst 60 % som industri- och kontorsutrymmen.
AO-korttelin osalta saa rakennusoikeudesta käyttää enintään 25 % työtiloiksi.	3 §	Inom en del av AO-kvarteret får av byggnadsrätten 25 % användas som arbetsutrymmen.
Aluetta ei saa käyttää avoimena varastotilana.	4 §	Området får ej användas som upplagsplats.
Rakennukset on sijoitettava siten, että asuinrakennusten piha-alueille on mahdollista järjestää Länsiväylän ja Martinsillantien meluvaikutuksilta suojaisia leikki- ja oleskelualueita.	5 §	Byggnaderna bör placeras så att man på bostadsbyggnadernas gårdsplaner kan bygga lek- och vistelseområden som är skyddade mot bullerstörningar från Västerleden och Mårtensbrovägen.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— · · —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— — —	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— · — · —	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	— × —	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	30001	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun tai puiston nimi.	MARTIN - KUJA	Namn på gata eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

26000

Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tonttitehokkusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e = 0.30

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB (A).



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör bostadsbyggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 34 dB (A).

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asumiseen.

(as 30%)

Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan, som får användas för boende.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää huolto-asemaa palvelevia tiloja varten.

(lh 40%)

Beteckningen anger, hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan, som får användas för utrymmen som betjänar bilservicestationen.

Istutettava alueen osa.



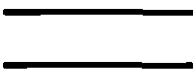
Del av område som bör planteras.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



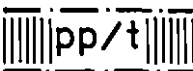
Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Katu.



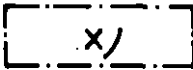
Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kadunosa, jolla tontille ajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Tontinosa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.



Tomtdel, på vilken staket, eller annat synhinder får vara högst 80 cm högt ovan gatuytan.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.



Del av gatuområde, till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutning.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Vaara-alueen raja.



Gräns för faroområde.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 29.8.1984 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 29.8.1984 under 16 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29 päivänä elo kuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 29.8.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13 päivänä joulukuuta 1984
Fastställd i miljöministeriet den 13.12.1984

38	Kv.		29.8.1984
	Korjattu	<i>Fairde Berh</i>	1.8.1984
37	Kh.		19.6-26.6.1984
35	Ksl.		1.3.1984
34	Aj.		15.2.1984
	Tarkistettu	<i>Fairde Berh</i>	9.2.1984
32	Näht. 39 §:n mukaan		18.4-2.5.1983
	Tarkistettu	<i>Fairde Berh</i>	8.4.1983
31	Kh.		8.3.1983
26	Ksl.		6.1.1983
25	Aj.		16.12.1982
23	Rak. A. 154 § mukainen maan-		
	omistajien kuuleminen kir-		
	jeellä 23.3 - 16.4.1982		
22	Aj.		17.3.1982

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija B. A: SON, ZB	Päiväys 11.3.1982
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä A. SI	
	EESTINMALMI IB YLI - SUOMENOJA (teoll. alue) ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS	Alue 43221 430701	Numero 3406
		Mittakaava 1:2000	