Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak. 30:9
Piir. no. 3459 Päivätty 20.5.1982

Ritningnr. 3459 Daterad 20.5.1982

Espoo
30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30018 ja 30022
Asemakaavamuutos 1:2000

Eestinmalmi I

Esbo
30. stadsdelen, Nöykis
Kvarteren 30018 och 30022
Stadsplaneändring 1:2000

Estmalmen I

0 50 100 150 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

. STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja rivitaloja. (1 ja 2 §)	AP	Kvartersområde för småhus. På området får byggas fristående eller kopplade småhus och radhus. (1 och 2 §)
Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta saa käyttää 250 k-m2 ylittävän osan asuntokerosalaksi. (1, 2 ja 3 §)	AL	Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader. Av byggnadsrätten får användas den del till bostadsvåningsyta som överskrider 250 v-m2. (1, 2 och 3 §)
Kaksikerroksisissa rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.	1 §	I tvåvåningsbyggnader får ej finnas källare, som är i huvudsak ovan markytan.
Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti ja vähintään yksi liike-, myymälä- ym. tilojen kerrosalan 35 m2 kohti. Korttelin 30018 autopaikkoja saa sijoittaa myös korttelilin 30022.	2 §	Bilplatser bör byggas två per varje bostad och minst en per varje 35 m2 av våningsytan för affärs-, butiks- mfl. utrymmen. Kvarter 30018 bilplatser får också placeras i kvarter 30022.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.	3 §	Inom kvartersområdet får även placeras utrymmen för nöjes- och förströelseändamål samt för social verksamhet.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—···—···—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—×—×—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	30018	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun nimi.	VARPUTIE	Namn på gata.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,30	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.11.1982 pöytäkirjan 28 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 10.11.1982 under 28 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10. päivänä marras kuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.11.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24 päivänä tammi kuuta 1983
Fastställd i inrikesministeriet den 24.1.1983

38	Kv.		10.11.1982
37	Kh.		26.10.1982
32	Näht. Rak.A 39§muk.		20.9 – 4.10.1982
31	Kh		31.8.1982
26	Ksl.		3.6 - 10.6.1982
25	Aj.		26.5.1982

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely/Muutos

Numero 3459

EESTINMALMI I
ASEMAKAAVAMUUTOS

Päiväys 20.5.1982

Alue ~~43222~~ 430702

Piirtäjä AL

Mittakaava 1:2000

Viite

Suunnittelija BB

Arkistotunnus Ia 2a/ark.1