

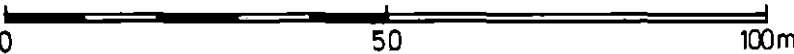
Piirustus n:o 4890 , päivätty 24.11.1992 , muutettu 1.2.1993

AK. 30:39
Espoo

Eestinmalmi I

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30019, 30030, 30031, 30033,
30035–30042 ja osa kortteleista 30002, 30021,
30032 sekä katualueet
Asuntojen lukumäärän rajoitus
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 S, 2 S).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ritning nr 4890 , daterad 24.11.1992 , ändrad 1.2.1993

Esbo

Estmalmen I

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarteren 30019, 30030, 30031, 30033,
30035–30042 och del av kvarteren 30002, 30021,
30032 samt gatuområden
Begränsning av bostadsantal
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 S, 2 S).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

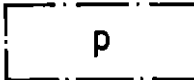
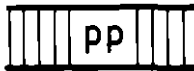
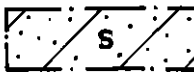
Pysäköimispaikka.



ORAVATIE



e=0,20



Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse bör bevaras i enlighet med naturen. Område bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Parkeringsplats.

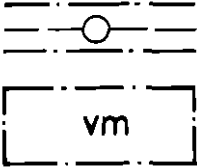
Viemäriä varten varattava alue.

Muuntamon rakennusala.

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

- 1 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 2 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa
 - a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.
 - b) kaksi tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
 - c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.
- 3 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 4 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijako on alueella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei sen johdosta kasva.



2

Område som bör reserveras för avlopp.

Byggnadsyta för transformator.

Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

- 1 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- 2 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas
 - a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.
 - b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
 - c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man byggas två bostäder och på den mindre en bostad.
- 3 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- 4 Även en annan tomtindelning än den förenamnda är möjlig på området, om bostädernas antal ej på den grund ökas.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden pienasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 50 m2 edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 3 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 4 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa.

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.

- liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m2
- työtilat 1 autopaikka/50 k-m2.

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Tontille saa myös sijoittaa asumista häiritsemättömiä työtiloja yhteensä enintään 25 % rakennusoikeudesta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

1 §

Utöver maximiantalet bostäder enligt ovannämnda principer får man på tomten bygga en småbostad med en lägenhetsyta på högst 50 m2 i följande fall:

- på tomt vars yta är över 900 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad.
- på tomt vars yta är över 2 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder.
- på tomt vars yta är över 3 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder.
- på tomt vars yta är över 4 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder.

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis.

1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

- affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2
- arbetsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2.

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 per 200 m2 våningsyta.

På tomten får även placeras arbetsutrymmen, som ej inverkar störande på boendet, sammanlagt högst 25% av byggnadsrätten. I byggnaderna får ej finnas källare, som är huvudsak ovan markytan.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 21.6.1994 pöytäkirjan 43 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 21.6.1994 under 43 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administratiiv sekreterare

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 21. päivänä kesä kuuta 1994
Godkänd av stads styrelsen den 21.6.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		2.6.1994.
34	Ksl AP		10.-24.2.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Päätös	1.2.1993
32	Näht. RakA 39 § :n muk.		11.10. - 1.11.1993
	Korjattu	Päätös	4.10.1993
31	Kh		7.9.1993
26	Ksl		17.12.1992

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 4890
	Asemakaavasto Stadsplanavdelningen		
EESTINMALMI I Asemakaavanmuutos		Päiväys 24.11. 1992	Alue ⁴³⁰⁷¹⁰ ~~4320210~~
		Piirittäjä AA	Mittakaava 1: 1000
Viite DNo 00666/92/503		Suunnittelija RS	Arkistotunnus 1a 2a Ark.1