

Piirustus n:o 4898 , päivätty 24.11.1992 , muutettu 8.6.1993

AK.30:40

Espoo

Eestinmalmi I

30. kaupunginosa, Nöykkiö

Kortteli 30032 tontti 1

sekä osa puistoaluetta

Asemakaavanmuutos

Tonttijako ja tonttijaonmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 4898 , daterad 24.11.1992 , ändrad 8.6.1993

Esbo

Estmalmen I

30 stadsdelen, Nöykis

Kvarter 30032 tomt 1

samt del av parkområde

Stadsplaneändring

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §).

Puisto.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §).

Park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Puiston nimi.

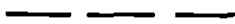
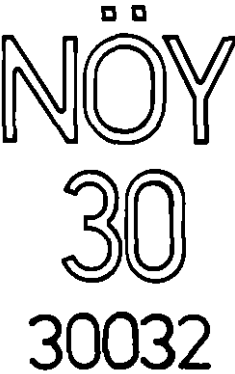
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

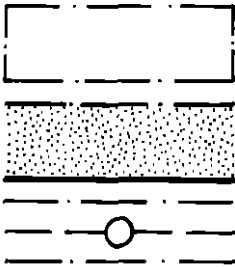
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



SUOMALAISTENP

II

e=0.20



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelens namn.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun
asuntojen lukumäärän rakennusosalalla. 2

Tonttijaon/tonttijaonmuutoksen mukainen raja, joka hyväksytään
asemakaavan/asemakaavanmuutoksen vahvistamisen yhteydessä. 

Tomtnummer enligt tomtindelningen/ändring av tomtindelningen. 

Ohjeellinen jalankulku tie. 

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti: 1 §
- asunnot 2 autopaikka/asunto.

Tontille saa myös sijoittaa työtiloja yhteensä enintään 2 §
25 % rakennusoikeudesta. Rakennuksissa ei saa olla pää-
asiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia
periaatteita:

- 1 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kakkonen
voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä-
suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa
yhden asunnon.
- 2 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kolmonen
voidaan alueesta muodostaa
a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.
b) kaksi tai kolme likimain yhtäsuurta tonttia,
joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi
kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suurem-
malle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja
pienemmälle yhden.
- 3 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen nelonen voi-
daan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä
suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa
kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta
tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 4 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijako on alu-
eella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei
sen johdosta kasva.

Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder
på byggnadsytan.

I tomtindelningen/ändring av tomtindelningen angiven gräns som
godkänns i samband med fastställandet av stadsplanen/stadsplane-
ändringen.

Tonttijaon/tonttijaonmuutoksen mukainen tontin numero.

Riktgivande för gångtrafik reserverad väg.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
- bostäder 2 bilplats/bostad.

På tomten får även placeras arbetsutrymmen sammanlagt
högst 25 % av byggnadsrätten. I byggnaderna får ej
finnas källare, som är i huvudsak ovan markytan.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas
följande principer:

- 1 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området
även kan bildas två ungefär lika stora tomter där
man på vardera får bygga en bostad.
- 2 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området
kan bildas
a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.
b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man
på vardera får bygga en bostad.
c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor
som den andra. På den större tomten får man
byggas två bostäder och på den mindre en bostad.
- 3 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området
även får bildas två ungefär lika stora tomter där
man på vardera får bygga två bostäder eller tre unge-
fär lika stora tomter där man på vardera får bygga
en bostad.
- 4 Även en annan tomtindelning än den förenamnda är
möjlig på området, om bostädernas antal ej på den
grund ökas.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden pienasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 50 m2 edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 3 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 4 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa.

Asemakaava koskee maa- ja tonttihakemateriaalia.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområdet.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marija Hämmäläinen
Marija Hämmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 21.9.1994 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 21.9.1994 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteerin
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21. päivänä syys kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 21.9.1994

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

Utöver maximiantalet bostäder enligt ovannämnda principer får man på tomten bygga en småbostad med en lägenhetsyta på högst 50 m2 i följande fall:

- på tomt vars yta är över 900 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad.
- på tomt vars yta är över 2 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder.
- på tomt vars yta är över 3 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder.
- på tomt vars yta är över 4 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder.

38	Kv		21. 9. 1994
37	Kh		30. 8. 1994
32	Näht. Rak. A 39 §:n muk.		29. 11. - 20. 12. 1993
31	Kh		9. 11. 1993
26	Ksl	AP	17. 6. 1993
	Tarkistettu	<i>Bojan Pirttilä</i>	8. 6. 1993
23	Näht. 154 §:n muk.		11. 1. - 8. 2. 1993
22	Kaj		1. 12. 1992

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4898
EESTINMALMI I Asemakaavanmuutos		Päivä	Alue
		24. 11. 1992	4307/1 432024
Vilje		Piirittäjä	Mittakaava
		A. Si	1:1000
		Suunnittelija	Arkistotunnus
		BB	Ia2a/arkku1