Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5146 , päivätty 5.12.1994 , muutettu

AK. 30:42

Espoo

Eestinmalmi I

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30036
tontti 12
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 10 30 50 70 100m

Ritning nr 5146 , daterad 5.12.1994 , ändrad

Esbo

Estmalmen I

30 stadsdelen, Nöykis
Del av kvarteret 30036
tomt 12
Stadsplaneändring

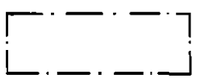
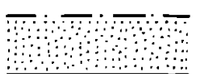
Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue. (1 §, 2 §).	AO	Kvartersområde för fristående småhus. (1 §, 2 §).
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ... —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—·—·—·—	Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	———	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—×—	Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	30036	Kvartersnummer.
Tontin numero.	(12)	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.		Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse bör bevaras i enlighet med naturen. Område bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	3	Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

Mikäli rakennusalalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa

a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.

b) kaksi tai kolme likimain yhtäsuurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas

a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.

b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man byggas två bostäder och på den mindre en bostad.

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti: 1 §

- asunnot: 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

  1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalo- tms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.

Tontille saa myös sijoittaa asumista häiritsemättömiä työtiloja yhteensä enintään 25 % rakennusoikeudesta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria. 2 §

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändring gäller område som är infört i kommunen fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin **hallituksen 20.6.95** pöytäkirjan **32** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads**styrelsen** i Esbo beslut under **32** § i protokollet. **20.6.95**

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin**hallituksessa** 20. päivänä **kes**äkuuta 199 5
Godkänd av stads**styrelsen den** 20.6.1995

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

- bostäder: 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis.

  1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

På tomten får även placeras arbetsutrymmen, som ej inverkar *störande på boendet, sammanlagt högst 25 % av byggnadsrätten.* I byggnaderna får ej finnas källare, som är huvudsak ovan markytan.

37	Kh		20.6.1995
34	Ksl FIP		27.4.1995
32	Nähtävänä 39 §		7- 28.2.1995
26	Ksl PKa		15.12.1994

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

Alue: ~~4320213~~ 430713

Numero: 5146

Eestinmalmi I
Asemakaavanmuutos

Mittakaava: 1:1000

DNo: 02585/94/503

Piirtäjä: VN

Päiväys: 5.12.1994

Suunnittelija: BB

Arkistotunnus: Ia 2a/arkku 1