Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak. 30:65

Piir.n:o 5691, päivätty 29.5.2000, muutettu 13.2.2001

Ritning nr 5691, daterad 29.5.2000, ändrad 13.2.2001

Espoo

Eestinmalmi IB

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30001
tontit 4,5,6,7,8 ja 9
Asemakaavanmuutos

Hannus I B

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa liikennealuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

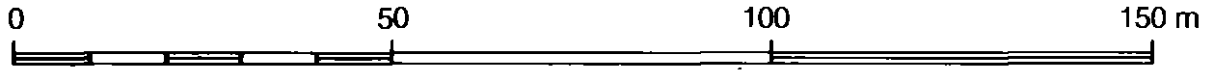
Estmalmen IB

Stadsdel 30, Nöykis
Kvarter 30001
tomterna 4,5,6,7,8 och 9
Stadsplaneändring

Hannus I B

Stadsdel 31, Kaitans
Del av trafikområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

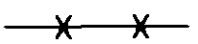
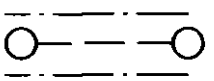


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KTY	Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1-4 §)	Kvartersområde för affärs-, kontors- och ickemiljöstörande industribyggnader. (1-4 §)
— ... —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NÖY	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
30001	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och buskar.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Merkintä osoittaa korttelin tai rakennusalueen rajan jossa rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan tai ne on yhdistettävä toisiinsa ääntä pidättävillä muureilla ja aidoilla.	Beteckningen anger kvarters eller byggnadsytans gräns, var byggnaderna bör placeras så, att de bildar ett sammanhängande hinder mot trafikbullret eller sammanfogas med varandra med ljudämpande murar eller plank.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Beteckningen anger, att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dBA.

1§ Korttelin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.

2 § Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m2

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
- bostäder 1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m2
- industriutrymmen 1 bilplats/150 v-m2

3§ Korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja vain sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii tavanomaista enemmän myynti- ja varastotilaa, kuten esimerkiksi moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden ja muun sellaisen kauppa.

På kvartersområdet får placeras butiksutrymmen endast för sådan försäljningsverksamhet, som kräver mera försäljnings- och lagerutrymme än vanligt som t.ex. försäljning avmotorfordon jämte tillbehör och utrustning, järn- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningsartiklar, m.m.

4 § Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Pertti Maisala
apul.asemakaavapäällikkö
bitr.stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 11.2.2002 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.2.2002 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä helmikuuta 2002
Godkänd av stadsfullmäktige den 11. 2. 2002

	Kv		11.2.2002
	Kh		29.1.2002
	Ksl AP		17. 5. 2001
	Näht. MRA 27§		12. 3.– 10.4. 2001
	Ksl AP		22. 2. 2001
	Tarkistettu	Pöjän Tarkistus	13.2.2001
	Ksl		8.6.2000
	Näht. MRL 62§ ja MRA 30§ mukaan		14.8. - 12.9.2000
	Kp		24.5.2000

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430716	Piir.nro 5691
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 03592/99/503
Eestinmalmi I B Hannus I B Asemakaavanmuutos		Piirtäjä A.Si	Päiväys 29.5.2000
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:suur-Espoonlahti/Eestinmalmi IB/430716/kaava/430716 b.dgn			