

AK 30.84

Piirustus n:o 6570, päivätty 29.3.2010, muutettu 2.5.2011

Ritning nr 6570, daterad 29.3.2010, ändrad 2.5.2011

Espoo

Eestinmalmi I B, muutos

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30001
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle sallitaan paljon tilaa vaativan eri-
koistavaran kaupan myymälätiloja.
§§ 1-6.

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

— + — Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Osa-alueen raja.

— x — x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

30 Kaupunginosan numero.

NÖY Kaupunginosan nimi.

30001 Korttelin numero.

III Roomalainen numero osoittaa raken-
nusten, rakennuksen tai sen osan suu-
rimman sallitun kerrosluvun.

28600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

[] Rakennusala.

[pj] Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa
polttoaineen jakeluaseman.

[] Istutettava alueen osa.

[] Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.

[] Maanalaista johtoa varten varattu alueen
osa.

[] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei
saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Estmalmen I B, ändring

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30001
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader. I området tillåts butiksutrymmen för ut-
rymmekrävande specialartiklar.
§§ 1-6.

Linje 3 meter utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteck-
ningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggyta.

Riktgivande område där försäljningsplats
för drivmedel får placeras

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras med
träd och buskar.

För underjordisk ledning reserverad del
av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är
förbjuden.

1 § Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m²
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m²
- opetustilat käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka/200 k-m²

Pysäköintipaikat tulee jäsennellä korokkein ja istutuksin.

Jalankulkijoille ja polkupyöräilijöille tulee osoittaa turvalliset yhteydet pysäköintialueelta rakennuksiin ja bussipysäksille siten, että huomioidaan kevyen liikenteen saapumissuunnat.

2 § Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 § Korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii tavanomaista enemmän myynti- ja varastotilaa, kuten esimerkiksi moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden ja muun sellaisen kauppa.

Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 2 000 k-m² päivittäistavaramyymälän.

4 § Korttelialueelle saa sijoittaa tiloja ammattioppilaitoksia varten enintään 5000 k-m².

5 § Julkisivumateriaalin värin ja materiaalin tulee sopeutua ympäristöön. Julkisivu Länsiväylälle on oltava huoliteltu ja pääjulkisivun kaltainen. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.

6 § Ilmanvaihtokonehuone- ja tekniset tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Em. tilat tulee sijoittaa pääosin rakennuksen päämassaan ja niiden julkisivuissa tulee noudattaa pääjulkisivujen materiaaleja.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 2 bilplatser/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m²
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m²
- undervisningsutrymmen av användningsändamålet förutsatt mängd på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan, dock minst 1 bilplats/200 v-m².

Parkeringsplatserna ska indelas med upphöjningar och planteringar.

För fotgängare och cyklister ska anvisas trygga förbindelser från parkeringsområdet till byggnaderna och busshållplatsen så att den lätta trafikens ankomstriktningar beaktas.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.

I kvartersområdet får placeras butiksutrymmen för sådan försäljningsverksamhet, som kräver mera försäljnings- och lagerutrymme än vanligt som t.ex. försäljning av motorfordon jämte tillbehör och utrustning, järn- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningsartiklar artiklar, m.m.

I kvartersområdet får placeras en högst 2 000 v-m² stor dagligvaruaffär.

I kvartersområdet får placeras utrymmen för en yrkesläroanstalt, högst 5000 v-m².

Fasadmaterialets färg och material ska harmoniera med omgivningen. Fasaden mot Västerleden ska vara finputsad och lik huvudfasaden. Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantslinjen.

Ventilationsmaskinrum och tekniska utrymmen får byggas utöver den i planen anvisade byggrätten. Nämnade utrymmen ska huvudsakligen placeras i byggnadens huvudmassa och i deras fasader ska användas huvudfasadernas material.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 25. päivänä maaliskuuta 2013 (pöytäkirjan 111§).
Godkänd i stadsstyrelsen den 25.3.2013 (111§ i protokollet).

	Kh		25.3.2013
	Ksl		10.5.2011
	Tarkistettu	<i>Ritva Oksanen</i>	2.5.2011
	Nähtävillä MRA 27§		4.10. - 2.11.2010
	Ksl		15.9.2010
604/10.02.03/2011	Tarkistettu	<i>Marko Lassila</i>	6.9.2010
	Nähtävillä MRA 30§		26.4. - 26.5.2010
4137/503/2009	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	29.3.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430718	Piir.nro 6570
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 604/10.02.03/2011
Eestinmalmi I B, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 29.3.2010
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 10 02
PW:suur-Espoonlahti/Eestinmalmi IB/430718/kaava/430718b.dgn			