

AK.30:13

Piir.no 2731 Päiväty 31. 3. 1978 Muutettu 6. 7. 1983

Ritnings nr 2731 Raterad 31. 3. 1978 Ändrad 6. 7. 1983

ESPOO

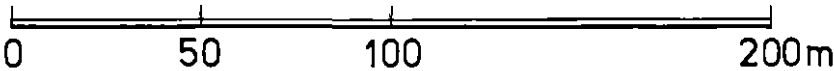
30. kaupunginosa , Nöykkiö
korttelit 30165 - 30168 , 30170 , 30171 , 30173 , 30174 ,
30176-30179, 30181, 30182, 30184-30188, 30190-30197 sekä
osia kortteleista 30015, 30024, 30025 ja 30153
asemakaava 1: 2000

NÖYKKIÖNPURO

ESBO

30. stadsdelen , Nöykis
kvarteren 30165 - 30168 , 30170 , 30171 , 30173 , 30174 ,
30176 - 30179 , 30181 , 30182 , 30184 - 30188 , 30190-30197 samt
del av kvarteren 30015, 30024, 30025 och 30153
stadsplan 1: 2000

NÖYKISBÄCKEN



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
minen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan, jalankulkutien tms. raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
gäller.
Instruktiv gräns för tomt.
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Instruktiv gräns för del av kvarter och område.
Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde, som reser-
verats för fordonstrafik, för gångbana eller liknande.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

30

30177

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Istutettava tontin tai katualueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Viemäriä varten varattava alue.

Avo-oja.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Kioskin rakennusala.

Muuntamon rakennusala. Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa korttelialueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

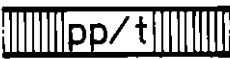
Yläindeksillä *k* tarkoitetaan, että alue varataan kaupungin käyttöön.

Korttelin tai korttelinosan asuinrakennukset on rakennettava siten, että ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyks on vähintään merkinnän ilmoittama dB(A).

Erillisten pientalojen korttelialue.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja rakentaa korkeintaan 15 % kerrosalasta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpäällistä kellarialue. 1 §

PURROTANHUA Namn på gata, fotgängargata eller park.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.



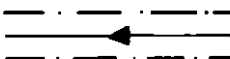
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.



Del av tomt eller gatuområde som bör planteras.



Del av område som bör planteras med träd och buskar.



Område som bör reserveras för avlopp.



Öppet dike.



Gatuområde, till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

II

Romersk siffra, som anger byggnadernas största tillåtna antal våningar.

e=0,20

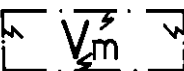
Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

600

Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.



Byggnadsyta för kiosk.



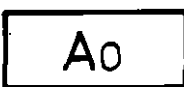
Byggnadsyta för transformator. I byggnadskvarter får byggas en transformator utöver den angivna byggnadsrätten.

k

Med indexet avses, att området reserveras för stadens ändamål.



Bostadsbyggnaderna inom kvarter eller kvartersdel bör byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggs- och fönsterkonstruktioner utgör åtminstone i beteckningen angivna dB(A).



Kvartersområde för fristående småhus.

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas lager-, service- eller dylika utrymmen högst 15 % av den angivna våningsytan. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan jord. 1 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös hovi- ja viihdetarkoituk-
sia palvelevia tiloja sekä enintään yksi asunto. 1 §

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-
tilaa sekä yksi kerrosalaltaan enintään 150 m2:n suuruinen
asunto. Asunto saadaan rakentaa ja ottaa käyttöön aikaisin-
taan samanaikaisesti myymälätilojen rakentamisen ja käyttöön-
oton yhteydessä. 1 §

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle
saa rakentaa tennishalli- ja huoltotiloja sekä alueen hoidol-
le välttämättömän asunnon. 1 §

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteis-
tön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämättömiä
henkilökuntaa varten. 1 §

Puistoalue. Alueelle saa rakentaa puiston käytön ja hoidon
kannalta välttämättömiä rakennuksia, laitteita ja huolto-
tiloja.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja-
ja näkemäalueineen.

Pysäköimisalue.

LP-alueelle korttelissa 30185 saadaan sijoittaa kioski enin-
tään 100 k-m2.



Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
Inom kvartersområdet får även placeras utrymmen för nöjes- och
förströelseändamål samt högst en bostad. 1 §

Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får byggas affärs-
utrymme och en bostad på högst 150 m2. Bostaden får byggas och
tas i bruk tidigast vid byggandet av affärsutrymmet och sam-
tidigt med att affären tas i bruk. 1 §

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. På området
får byggas tennishall- och serviceutrymmen samt en bostad som
är nödvändig för områdets skötsel. 1 §

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social
verksamhet. På området får byggas bostäder endast för den
personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller
för inrättningens verksamhet. 1 §

Parkområde. På området får uppföras för parkens användning,
skötsel och service nödvändiga anordningar, byggnader och
serviceutrymmen.

Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-,
skydds- och frisiktsområden.

Parkeringsområde.

På LP-området i kvarter 30185 får placeras en kiosk,
högst 100 v-m2 våningsyta.

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 2731
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Pääväy 31. 3. 1978	Alue <i>430800</i> ~~43230~~
NÖYKKIÖNPURO Asemakaava		Piirtäjä LL, AL, ASi	Mittakaava 1 : 2000
Viite	Suunnittelija PS, BA:son, ZB		Arkistotunnus