Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.30:25

Piir. no 3905 Päivätty 29.8.1985 Muutettu 15.6.1987

Ritnings nr 3905 Daterad 29.8.1985 Ändrad 15.6.1987

Espoo

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30198 sekä siihen liittyvät
katu-, pysäköinti- ja virkistysalueet
Asemakaava 1:1000

Asemakaavan muutos
osalle kortteleista 30195 ja 30197 sekä
kadun nimen muutos

Nöykkiönpuro III

Esbo

30 stadsdelen, Nöykis
kvarter 30198 samt tillhörande
gatu-, parkerings- och rekreationsområden
Stadsplan 1:1000

Stadsplaneändring
i del av kvarteren 30195 och 30197 samt
ändring av gatunamn

Nöykisbäcken III

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §)

AO

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1 ja 2 §)	YOS	Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. (1 och 2 §)
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1 ja 3 §)	YU	Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1 och 3 §)
Lähivirkistysalue.	VL	Område för närrekreation.
Urheilu- ja virkistysalue.	VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Ohjeellinen palloilukenttä.	vu	Riktgivande bollplan.
Yleinen pysäköintialue.	LP	Område för allmän parkering.

Autopaikkoja on korttelialueelle rakennettava seuraavasti: 1 §

Pientalotontit: 2 autopaikkaa/asunto

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 neliömetriä kohti.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

Småhustomterna: 2 bilplatser/bostad

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per 150 m2 våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	2 §	På området får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för inrättningens verksamhet.
Alueelle saa rakentaa tennishalli- ja huoltotiloja sekä alueen hoidolle välttämättömän asunnon.	3 §	På området får byggas tennishals- och serviceutrymmen samt en bostad som är nödvändig för områdets skötsel.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	NOY	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	30197	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	ENSITIE	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e = 0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	le	Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).	33 dB	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnaders ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 33 dB(A).
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	pp	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulku- ja polkupyörätie.	y	Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad väg över gata.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.	k	Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
Muuntamon rakennusala.	vm	Byggnadsyta för transformator.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 7.10.1987 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 7.10.1987 i protokollet

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä loka kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 7.10.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8 päivänä maalis kuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 8.3.1988

38	Kv		7.10.1987
37	Kh		15.9 - 22.9.1987
35	Ksl. korjattu 15.6.1987		11.6.1987
34	Aj		3.6.1987
32	Näht. RakA. 39 § :n muk.		8.12 - 22.12.1986
	Tarkistettu piir. uudelle pohjakart.		13.2.1987
31	Kh		11.11 - 18.11.1986
26	Ksl		20.3.1986
26	Ksl pöyd.		13.3.1986
25	Aj		5.3.1986
	Tarkistettu		26.2.1986
23	Näht. RakA. 154 §:n muk.		17.10 - 8.11.1985
22	Aj		11.9.1985

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero: 3905

Nöykkiönpuro III

Asemakaava

Päiväys: 29.8.1985

Alue: 43080/ ~~43231~~

Piirtäjä: A.Si

Mittakaava: 1:1000

Viite

Suunnittelija: R.S

Arkistotunnus: Ia2a/ark.1