

AK.30:25

Piir.no 3905 Päiväty 29.8.1985 Muutettu 15.6.1987

Espoo

30. kaupunginosa , Nöykkiö  
Kortteli 30198 sekä siihen liittyvät  
katu-, pysäköinti- ja virkistysalueet  
Asemakaava 1:1000

Asemakaavan muutos  
osalle kortteleista 30195 ja 30197 sekä  
kadun nimen muutos

Nöykkiönpuro III

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispienitalojen korttelialue.  
(1 §)

A0

Ritnings nr 3905 Daterad 29.8.1985 Ändrad 15.6.1987

Esbo

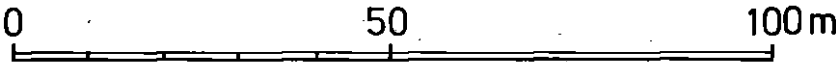
30 stadsdelen, Nöykis  
kvarter 30198 samt tillhörande  
gatu-, parkerings- och rekreatiionsområden  
Stadsplan 1:1000

Stadsplaneändring  
i del av kvarteren 30195 och 30197 samt  
ändring av gatunamn

Nöykisbäcken III

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.  
(1 §)



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
(1 ja 2 §)



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.  
(1 och 2 §)

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  
(1 ja 3 §)



Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet.  
(1 och 3 §)

Lähivirkistysalue.



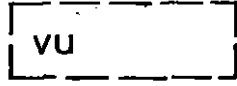
Område för närrekreation.

Urheilu- ja virkistysalue.



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Ohjeellinen palloilukenttä.



Riktgivande bollplan.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

Autopaikkoja on korttelialueelle rakennettava seuraavasti:

1 §

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

Pientalotontit: 2 autopaikkaa/asunto

Småhustomterna: 2 bilplatser/bostad

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 neliömetriä kohti.

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per 150 m2 våningsyta.

Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Alueelle saa rakentaa tennishalli- ja huoltotiloja sekä alueen hoidolle välttämättömän asunnon.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

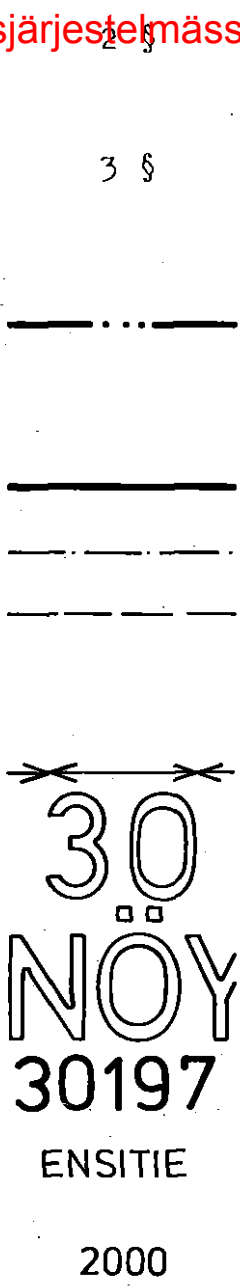
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



På området får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för inrättningens verksamhet.

På området får byggas tennishals- och serviceutrymmen samt en bostad som är nödvändig för områdets skötsel.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

**Ohjeellinen**  
leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Katu.

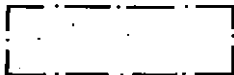
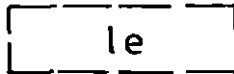
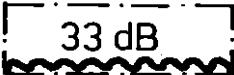
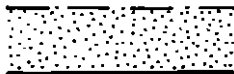
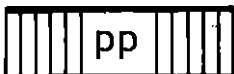
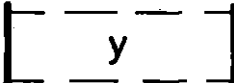
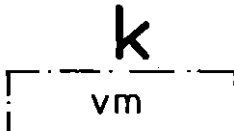
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulku- ja polkupyörätie.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.  
**Muuntamon rakennusala.**

II

e = 0.20



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

**Riktgivande**  
för lek och utevistelse reserverad del av område.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnaders ytterväggars samt fönsters och andra konstruktions ljudisolering mot trafikbuller vara minst 33 dB(A).

Del av område som bör planteras.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad väg över gata.

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.  
Byggnadsyta för transformator.

Kaava koskee maarekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

*Matti Mäkinen*

Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
valtuuston 7.10.1987 pöytäkirjan §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 7.10.1987 i protokollet

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Rabbe Starck*

Rabbe Starck  
Kansliapäällikkö  
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä loka kuuta 1987  
Godkänd av stadsfullmäktige den 7.10.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 8 päivänä maalis kuuta 1988  
Fastställd i miljöministeriet den 8.3.1988

|    |                                      |                     |                    |
|----|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
|    |                                      |                     |                    |
|    |                                      |                     |                    |
|    |                                      |                     |                    |
|    |                                      |                     |                    |
|    |                                      |                     |                    |
|    |                                      |                     |                    |
|    |                                      |                     |                    |
|    |                                      |                     |                    |
| 38 | Kv                                   |                     | 7.10.1987          |
| 37 | Kh                                   |                     | 15.9 - 22.9.1987   |
| 35 | Ksl. korjattu 15.6.1987              | <i>Rabbe Starck</i> | 11.6.1987          |
| 34 | Aj                                   |                     | 3.6.1987           |
| 32 | Näht. RakA. 39 §:n muk.              |                     | 8.12. - 22.12.1986 |
|    | Tarkistettu piir. uudelle pohjakart. | <i>Rabbe Starck</i> | 13.2.1987          |
| 31 | Kh                                   |                     | 11.11 - 18.11.1986 |
| 26 | Ksl                                  |                     | 20.3.1986          |
| 26 | Ksl pöyd.                            |                     | 13.3.1986          |
| 25 | Aj                                   |                     | 5.3.1986           |
|    | Tarkistettu                          | <i>Rabbe Starck</i> | 26.2.1986          |
| 23 | Näht. RakA. 154 §:n muk.             |                     | 17.10 - 8.11.1985  |
| 22 | Aj                                   |                     | 11.9.1985          |

|                                                                                       |                                                                             |                      |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käyttely / Muutos    | Numero<br><b>3905</b>       |
|                                                                                       | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                   |                      |                             |
| Nöykkiönpuuro III                                                                     |                                                                             | Päiväys<br>29.8.1985 | Alue 43080/<br>43231        |
| Asemakaava                                                                            |                                                                             | Piirtäjä<br>A.Si     | Mittakaava<br>1:1000        |
| Vite                                                                                  |                                                                             | Suunnittelija<br>R.S | Arkistotunnus<br>Ia2a/ark.1 |