

AK.30:37

Piir. n:o 4196 päivätty 17.9.1987 muutettu 27.1.1993

Espoo

Nöyekiönpuro , Eestinmalmi I

Asuntojen lukumäärän rajoitus

Asemakaavanmuutos 1:2000

30. kaupunginosa, Nöyekiö

Korttelit 30015, 30025, 30165,

30170, 30171, 30173, 30174, 30176-30179,

30182, 30184-30188, 30190-30194 ja 30196

osa kortteleista 30153, 30181, 30195 ja 30197

sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueet

Purokulma , Havupolku

Mäntytiie , Eestinmetsäntie

(nimien muutos)

Ritn. nr 4196

daterad 17.9.1987 ändrad 27.1.1993

Esbo

Nöyekiöbäcken , Estmalmen I

Begränsning av bostadsantal

Stadsplaneändring 1:2000

30 stadsdelen, Nöyekiö

Kvarteren 30015, 30025, 30165,

30170, 30171, 30173, 30174, 30176-30179,

30182, 30184-30188, 30190-30194 och 30196

del av kvarteren 30153 , 30181, 30195 och 30197

samt gatu-, trafik-, rekreations- och specialområden

Backkröken , Barrstigen

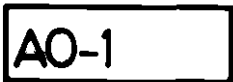
Tallvägen , Estskogsvägen

(namnändring)

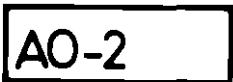


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

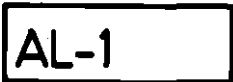
Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §)



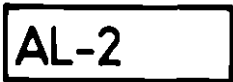
Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 3 §)



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 §, 4 §)



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 §, 5 §)



Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(1 §, 6 §)

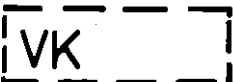


Puisto.
(7 §)



Lähivirkistysalue.
(7 §)

Ohjeellinen leikkikenttä.



Ohjeellinen palloilukenttä.



Yleinen pysäköintialue.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 3 §)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(1 §, 4 §)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(1 §, 5 §)

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.
(1 §, 6 §)

Park.
(7 §)

Område för närrekreation.
(7 §)

Riktgivande lekplan.

Riktgivande bollplan.

Område för allmän parkering.

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.
- liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m2
- työtilat 1 autopaikka/50 k-m2

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja rakentaa korkeintaan 15 % kerrosalasta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Tontille saa myös sijoittaa työtiloja yhteensä enintään 25 % rakennusoikeudesta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Alueelle saa rakentaa myymälätilaa sekä yhden kerrosalaltaan enintään 150 m2:n suuruisen asunnon. Asunnon saa rakentaa ja ottaa käyttöön aikaisintaan samanaikaisesti myymälätilojen rakentamisen ja käyttöönoton yhteydessä.

1 §

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är spridda. bostadsvis.

1 bilplats / 85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.
- affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2
- arbetsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 per 200 m² våningsyta.

2 §

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas lager-, service- eller dylika utrymmen högst 15 % av den avgivna våningsytan. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.

3 §

På tomten får även placeras arbetsutrymmen sammanlagt högst 25 % av byggnadsrätten. I byggnaderna får ej finnas källare, som är i huvudsak ovan markytan.

4 §

På området får byggas affärsutrymme och en bostad med våningsyta högst 150 m2. Bostaden får byggas och tas i bruk tidigast vid byggandet av affärsutrymmet och samtidigt med att affären tas i bruk.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetar-
koituksia palvelevia tiloja sekä enintään yhden asunnon.

5 §

Inom kvartersområdet får även placeras utrymmen för
nöjes- och förströelseändamål samt högst en bostad.

Alueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon
tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilö-
kuntaavarten.

6 §

På området får byggas bostäder endast för den personal
som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för
inrättningens verksamhet.

Alueelle saa rakentaa puiston tai virkistysalueen käytön
ja hoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia, laitteita
ja huoltotiloja.

7 §

På området får uppföras för parkens eller rekreations-
områdets användning, skötsel och service nödvändiga
anordningar, byggnader och serviceutrymmen.

LP-alueelle korttelissa 30185 saadaan sijoittaa kioski
enintään 100 k-m2.

På LP-området i kvarter 30185 får placeras en kiosk,
högst 100 v-m2.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.



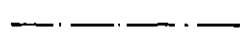
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



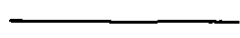
Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien väli-
nen raja.



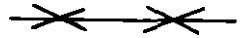
Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

30

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

30179

Kvartersnummer.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

KORPIKALLIO

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

720

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

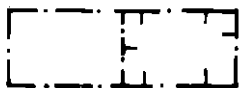
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygg-
nader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.20

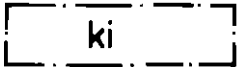
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och
tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Kioskin rakennusala.



Byggnadsyta för kiosk.

Istutettava alueen osa.



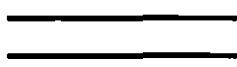
Del av område som bör planteras.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



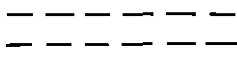
Del av område som bör planteras med träd och buskar.

Katu.



Gata.

Ohjeellinen jalankulutie.



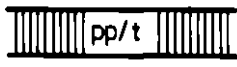
Riktgivande för gångtrafik reserverad väg.

Jalankululle varattu katu.



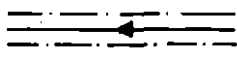
För gångtrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Viemäriä varten varattava alue.



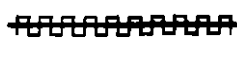
Område som bör reserveras för avlopp.

Avo-oja.



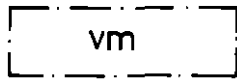
Öppet dike.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Vuontamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

k

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

Korttelin tai korttelinosan asuinrakennukset on rakennettava siten, että ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään merkinnän ilmoittama dB(A).



Bostadsbyggnaderna inom kvarter eller kvartersdel bör byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggs- och fönsterkonstruktioner utgör åtminstone i beteckningen angivna dB(A).

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.

2

Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

1 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtäsuurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.

1 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

- 2 Mikäli rakennusallalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa
- a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.
 - b) kaksi tai kolme likimain yhtäsuurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
 - c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.
- 3 Mikäli rakennusallalla on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 4 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijako on alueella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei sen johdosta kasva.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden sivuasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m2 edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi

- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 3 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 4 000 m2 ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa.

- 2 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas
- a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.
 - b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
 - c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man byggas två bostäder och på den mindre en bostad.
- 3 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- 4 Även en annan tomtindelning än den förenamnda är möjlig på området, om bostädernas antal ej på den grund ökas.

Utöver maximiantalet bostäder enligt ovan-nämnda principer får man på tomten bygga en sidobostad med en lägenhetsyta på högst 45 m2 i följande fall

- på tomt vars yta är över 900 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad.
- på tomt vars yta är över 2 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder.
- på tomt vars yta är över 3 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder.
- på tomt vars yta är över 4 000 m2 och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta ja tonttirekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Atas Rāmān

Matti Mäkinen
Asemakaavapäälikkö
Stadsplanchef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 17.11.1992 pöytäkirjan 51 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i nämnda beslut 17.11.1992 under 51 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Robert S. S. S.

Rabbe Starck
Kansliapäälikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 17. päivänä marraskuuta 1992.
Godkänd av stadsstyrelsen den 17.11.1992.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	<i>Paimo Stenroos</i>	27.1.1993
37	Kh		17.11.1992
34	Ksl		30.8.1990
33	Tarkistettu	<i>Paimo Stenroos</i>	15.8.1990
32	Nähtävänä RakA 39 §:n muk.		29.1-12.2.1990
	Korjattu	<i>Paimo Stenroos</i>	29.11.1989
31	Kh.		17.10.1989
26	Ksl		14.4.1988
25	Aj		6.4.1988
24	Tarkistettu	<i>Paimo Stenroos</i>	28.3.1988
23	Nähtävänä RakA 154 §:n muk.		16.11.-4.12.1987
	Korj.	<i>Paimo Stenroos</i>	23.9.1987
22	Aj		23.9.1987

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esko stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Murtes 	Numero 4196
	Asemakaavasto Stadsplaneringsutredningen	Pöytäpöytä 17.9.1987	Alue 43235-430805
NÖYKKÖNPURO, EESTINMALMI I asemakaavanmuutos, asuntojen lukumäärän rajoitus		Pöytäpöytä V.N., A.A.	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija R.S.	Arkistointinumero Ia 2a/ark.1