

N:o 4372 päivätty 5.1.1989 muutettu 26.11.1991

AK.30.48
Espoo
Nöyekiönpuro
Asemakaavanmuutos 1:1000

30. kaupunginosa, Nöyekiö
Tuomipolku ja Tukkurinpolku - nimisten
jalankulkukatuja muuttaminen sekä
osa korttelia 30191



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillisten pientalojen korttelialue.
(1 ja 2 §).

Puisto.

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa varasto-,
huolto- ja vastaavia tiloja rakentaa korkeintaan 15 %
kerrosalasta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti
maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Nr 4372 daterad 5.1.1989 ändrad 26.11.1991

Esbo
Nöyekiöbäcken
Stadsplaneändring 1:1000

30 stadsdelen, Nöyekiö
Ändring av fotgängargatorna
Häggstigen och Tuckulgränden samt
del av kvarteret 30191

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2 §).

Park.

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- bostäder 2 bilplatser/bostad.

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas lager-,
service- eller dylika utrymmen högst 15 % av den angivna
våningsytan. I byggnaderna får ej finnas källare som är
i huvudsak ovan markytan.



1 §

2 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katu.

Korttelin tai korttelinosan asuinrakennukset on rakennettava siten, että ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään merkinnän ilmoittama dB(A).

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.



30

30191

TUKKURI

II

e=0.20



← dB 33 →

2

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

För gångtrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Gata.

Bostadsbyggnaderna inom kvarter eller kvartersdel bör byggas så, att ljudisoleringen i ytterväggs- och fönsterkonstruktioner utgör åtminstone i beteckningen angivna dB(A).

Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Adams Adams

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 24.9.1996 pöytäkirjan 27 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsens i Esbo beslut 24.9.1996 under 27 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyvaksytty kaupunginhallituksessa 24. päivänä syys kuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelsen den 24.9.1996

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kh		24.9.1996
32	Näht. RakA 39 §:n muk.		2-23.12.1991
	Korjattu	Matti Anttonen	26.11.1991
31	Kh		12.11.1991
26	Ksl, korj. 3.2.1989		19.1.1989
25	Aj		11.1.1989



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavosto
Stadsplansavdelningen

NÖYKKIÖNPURO

 Asemakaavanmuutos

Röskenty / Kartas

4372

Päiväys
5.1.1989

Pihetti
VN

Suunnittaja
BB

Aika
(43236) 4 30806

Mittakaava
1:1000

Arkistotunus
Ia2a/ARKKU 1

Vita