

Piirustus n:o 4700, päivätty 17.4.1991, muutettu 23.11.1992

AK. 30:38

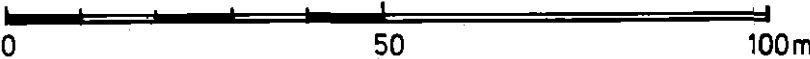
Espoo

Nöykkiönpuro, Eestinmalmi I

Asemakaavanmuutos 1:1000

30 kaupunginosa, Nöykkiö

Korttelit 30016, 30017, 30023, 30024,
30027, 30028 ja 30168 sekä virkistysalueet
Asuntojen lukumäärän rajoitus

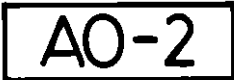


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 2 §).

Erillispientalojen korttelialue.
(1 §, 3 §).

Lähivirkistysalue.
(4 §).



Ritning nr 4700, daterad 17.4.1991, ändrad 23.11.1992

Esbo

Nöykisbäcken, Estmalmen I

Stadsplaneändring 1:1000

30 stadsdelen, Nöykis

Kvarteren 30016, 30017, 30023, 30024
30027, 30028 och 30168 samt rekreatiionsområden
Begränsning av bostadsantal

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 2 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 §, 3 §).

Område för närrekreation.
(4 §).

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:		1 §	På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:
- asunnot	2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi. 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.		- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är spridda bostadsvis. 1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.
- työtilat	1 autopaikka/50 k-m2.		- arbetsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2.
Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.			Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 per 200 m2 våningsyta.
Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja rakentaa korkeintaan 15 % kerrosalasta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.		2 §	Utöver i planen angiven våningsyta får byggas lager-, service- eller dylika utrymmen högst 15 % av den angivna våningsytan. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.
Tontille saa myös sijoittaa työtiloja yhteensä enintään 25 % rakennusoikeudesta. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.		3 §	På tomten får även placeras arbetsutrymmen sammanlagt högst 25 % av byggnadsrätten. I byggnaderna får ej finnas källare, som är i huvudsak ovan markytan.
Alueelle saa rakentaa puiston tai virkistysalueen käytön ja hoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia, laitteita ja huoltotiloja.		4 §	På området får uppföras för parkens eller rekreationsområdets användning, skötsel ch service nödvändiga anordningar, byggnader och serviceutrymmen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankulkutie.

Viemäriä varten varattava alue.

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.



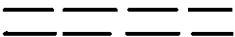
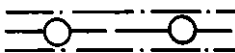
30

30016

HAVUPUISTO

II

e=0,20



2

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämme lsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Riktgivande för gångtrafik reserverad väg.

Område som bör reserveras för avlopp.

Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

- 1 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 2 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa
 - a) yksi tontti jolle saa rakentaa kolme asuntoa.
 - b) kaksi tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
 - c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suuremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.
- 3 Mikäli rakennusosalalla on arabialainen nelonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa kaksi asuntoa tai kolme likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
- 4 Myös muu, kuin edellä kuvattu tonttijako on alueella mahdollinen, mikäli asuntojen lukumäärä ei sen johdosta kasva.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden sivuasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2 000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 3 000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kolme asuntoa.
- tontille, jonka pinta-ala on yli 4 000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain neljä asuntoa.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

- 1 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- 2 En arabisk trea på byggnadsytan anger att av området kan bildas
 - a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.
 - b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
 - c) två tomter av vilka den ena är dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man byggas två bostäder och på den mindre en bostad.
- 3 En arabisk fyra på byggnadsytan anger att av området även får bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga två bostäder eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.
- 4 Även en annan tomtindelning än den förenamnda är möjlig på området, om bostädernas antal ej på den grund ökas.

Utöver maximiantalet bostäder enligt ovannämnda principer får man på tomten bygga en sidobostad med en lägenhetsyta på högst 45 m² i följande fall:

- på tomt vars yta är över 900 m² och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad.
- på tomt vars yta är över 2 000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder.
- på tomt vars yta är över 3 000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast tre bostäder.
- på tomt vars yta är över 4 000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast fyra bostäder.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 19.10.1993 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stads styrelsen i Esbo beslut 19.10.1993 under 21 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 19. päivänä loka kuuta 1993
Godkänd av stads styrelsen den 19.10.1993

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	<i>P. K.</i>	3.II.1993
37	Kh		19.10.1993
34	Ksl, tarkistusesitys	<i>P. K.</i>	27.5.1993
32	Nähtävänä RakA 39 §:n muk.		18.1-8.2.1993
	Korjattu	<i>P. K.</i>	23.II.1992
31	Kh		17.II.1992
26	Ksl, korjattu 2.5.1991	<i>P. K.</i>	25.04.1991

**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk**

Asemakaavasto
Stadsplaneavdelningen

NÖYKKIÖNPURO, EESTINMALMI I

Asemakaavanmuutos

Asuntojen lukumäärän rajoitus

Käsitellyt / Muutokset

Muutos

4700

Päätös
17.4.1991

Pöytäkirja
AA, ASi

Suunnittelija
RS

Aika
~~432312~~ 430813

Mittakaava
1:1000

Arkistotunnus
la 2a/ark.1

Vihje