Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4809, päivätty 14.04.1992 muutettu

A K. 30:36

Espoo

Nöykkiönpuro

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30195
Asemakaavanmuutos
Tonttijaonmuutos

Mittakaava 1:500

Ritning nr 4809, daterad 14.04.1992 ändrad

Esbo

Nöykisbäcken

30 stadsdelen, Nöykis
Del av kvarter 30195
Stadsplaneändring
Ändring av tomtindelningen

Skala 1:500

1:500

0 5 10 20 30 40 50m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue. (1 §).	A0-1	Kvartersområde för fristående småhus. (1 §).
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (1 ja 2 §).	YU	Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (1 och 3 §).
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Tonttijaonmuutoksen mukainen raja, joka vahvistuu asemakaavanmuutoksen vahvistamisen yhteydessä.		I ändring av tomtindelningen angiven gräns som fastställs i samband med fastställandet av stadsplaneändringen.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	30195	Kvartersnummer.
Tonttijaon muutoksen mukainen tontin numero.	19	Tomtnummer enligt ändringen av tomtindelningen.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	200	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	1	Arabisk siffra som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Korttelin 30195 tontti nro 20, jolle rakennettavat asuinhuoneet on varustettava sellaisilla ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänieristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Leikkiin ja ulko-oleskeluun tarkoitettu piha-alue tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä tulee melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjutuksi, voi rakennusvalvontaviranomainen myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.	← dB 30 →	Tomt nr 20 i kvarter 30195 inom vilket bostadsrum för undvikande av trafikbullerstörningar, skall förses med sådana yttervägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisoleringsförmåga är minst i beteckningen angiven dB(A). Även för lek- och utevistelse reserverat gårdsområde bör skyddas genom konstruktioner eller genom att placera det så, att en tillräcklig del av området kommer i skuggzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om genom särskild utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärjd, kan byggnadstillsynsmyndighet bevilja undantag från förenämnda krav.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Alueella oleva ajoyhteys.	ajo	Körförbindelse inom området.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Autopaikkoja on korttelialueelle rakennettava seuraavasti:	1 §	Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:
Pientalotontit: 2 autopaikkaa/asunto.		Småhustomterna: 2 bilplatser/bostad.
Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 neliömetriä kohti.		Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per 150 m2 våningsyta.
Alueelle saa rakentaa tennishalli- ja huoltotiloja.	2 §	På området får byggas tennishals- och serviceutrymmen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksessa 3.11.1992 pöytäkirjan 41 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stads styrelsen i Esbo beslut 3.11.1992 under 41 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 3. päivänä marras kuuta 1992
Godkänd av stads styrelsen den 3.11.1992

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		3.11.1992
32	Näht. RakA. 39 §:n muk.		4.6. - 30.6.1992
25	Kaj		12.5.1992

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Alue ~~4320315~~ 4308/5	Numero 4809
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
NÖYKKIÖNPURO k. 30195 muutos		Käsittely / Muutos	Päiväys 14.04.1992
		Piirtäjä A.Si	Mittakaava 1:500
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a / arkku 1