

Piirustus n:o 5594, päivätty 27.4.99, muutettu

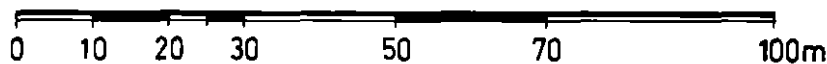
AK. 30:60

Espoo

Nöyksiönpuro, muutos

30. kaupunginosa, Nöyksiö
Osa korttelia 30015 ja
Tammipolku -nimistä
jalankulkukatua
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
(§ 1-2).

— . . . —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . — . — .

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

30

Kaupunginosan numero.

30015

Korttelin numero.

TAMMIPOLKU
EKSTIGEN

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

II

Romalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Ritning nr 5594, daterad 27.4.99, ändrad

Esbo

Nöykisbäcken, ändring

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30015 och
av Ekstigen benämnda
fotgängargata
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(§ 1-2).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

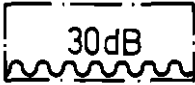
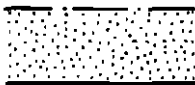
Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del där-
av.

e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
2	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusala-	Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostader på byggnadsytan.
	Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:	Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:
	1 Mikäli rakennusallalla on arabialainen kak-	1 En arabisk tvåa på byggnadsytan anger
	konen voidaan alueesta muodostaa myös	att av området även kan bildas två unge-
	kaksi likimain yhtäsuurta tonttia, joille	fär lika stora tomter där man på vardera
	kummallekin saa rakentaa yhden asun-	får bygga en bostad.
	non.	
	Seuraavissa tapauksissa saa tontille raken-	Förutom det maximiantal bostäder som an-
	taa yhden sivuasunnon huoneistoalaltaan	visats enligt förenämnda principer får man
	korkeintaan 45 m ² edellä esitettyjen periaat-	bygga en sidobostad på tomten med en lä-
	teiden mukaisen asuntojen enimmäisluku-	genhetsyta på högst 45 m ² i följande fall:
	määrän lisäksi:	
	- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m ² ja	- på tomt vars yta är över 900 m ² och på
	jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden	vilken annars skulle få byggas endast en
	asunnon	bostad
	Rakennusala	Byggnadsyta
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka	Beteckningen anger att mot denna sida av
	puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä	byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars
	ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneris-	samt fönsters och andra konstruktioners lju-
	tävyvden liikennemelua vastaan on oltava	disolering mot trafikbuller vara minst 30
	vähintään 30 dB(A).	dB(A)
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.
1 §	Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava	På varje tomt bör reserveras bilplatser på
	seuraavasti:	följande sätt:
	- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja	- bostäder 2 bilplatser/bostad på egna-
	muilla alle 10 asunnon pientalo-	hemstomter och på övriga små-
	tonteilla sekä niillä muillakin	hustomter med mindre än 10
	asuintonteilla, joilla yli puolet au-	bostäder samt även på de bo-
	topaikoista on hajautettu asunto-	stadstomter på vilka över hälften
	kohtaisiksi.	av bilplatserna är anvisade per
		bostad.
2 §	Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa	Utöver i planen angiven våningsyta får byg-
	varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja rakentaa	gas lager-, service- eller dylika utrymmen
	korkeintaan 15 % kerrosalasta. Rakennuk-	högst 15 % av den avgivna våningsytan. I
	sissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan	byggnaderna får ej finnas källare som är i
	yläpuolella olevaa kellaria.	huvudsak ovan markytan.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissa olevaa aluetta
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 4.11.1999 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 4.11.1999 under 14 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4. päivänä marraskuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 4. 11. 1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	4.11.1999
	Näht. Rak A 39 §		6.9. - 27.9.1999
	Ksl	AP	19.8.1999
	Näht. RakA 154 §:n muk.		20.5. - 9.6.1999
	Kp		27.4.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Ajue 430817	Piir nro 5594
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1 1000	DNro 00606/99/503
Nöykkiönpuro, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä IKe ASi	Päiväys 27. 4. 1999
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus la 2a/Arkku1