

AK. 30:73
Espoo

Nöytkiönpuro III

30.kaupunginosa, Nöykkiö
Urheilu- ja virkistysalue

Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



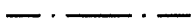
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (§ 1, 2 ja 3)



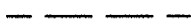
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



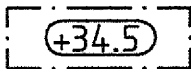
Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



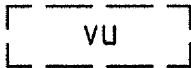
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



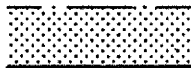
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ohjeellinen palloilukenttä.



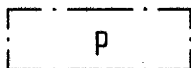
Istutettava alueen osa.



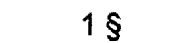
Puilla ja pensaillla istutettava alueen osa.



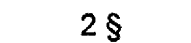
Istutettava puurivi. Rungon ympärys 8-10cm mitattuna metrin korkeudelta taimen tyveltä.



Pysäköimispaikka. Tontilla olevat autopaikat tulee rajata pensasistutuksin.



YU- korttelialueella tulee varata autopaikkoja vähintään 1 ap/200 k-m2.



Asemakaavassa esitetyn kerrosalan lisäksi saa rakentaa teknisiä tiloja yhteensä enintään 10% sallitusta kerrosalasta.

Esbo

Nöykisbäcken III

Stadsdel 30, Nöykis
Område för idrotts- och
rekreationsanläggningar
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för idrottsverksamhet. (§ 1, 2 och 3)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggyta.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden bör tangera.

Riktgivande bollplan.

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall planteras. Stammens omkrets 8-10cm mäts på en metershöjd från plantans rot.

Parkeringsplats. Parkeringsplatserna på tomten skall avgränsas med buskplanteringar.

På YU- kvartersområdet skall bilplatser reserveras minst 1 bp/200 v-m2.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas tekniska utrymmen högst 10% av den tillåtna våningsytan.

3 § Julkisivujen sommittelussa, värtysessä ja materiaalivalinnoissa tulee ottaa huomioon viereinen koulurakennus. Rakennuksen kaakkoisjulkisivun tulee olla pääosin lasinen. Koillisjulkisivupinnan tulee olla kiviaineinen eikä siinä saa olla näkyviä elementtisaumoja. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä myös toisenlaisen ratkaisun, mikäli rakennussuunnitelmilla osoitetaan siten muodostuvan kaupunkikuvaan sopivaa ja korkealaatuista julkisivua. Koillisjulkisivu on jäsennettävä vertikaalialueihin.

Vid fasaderras utformning, färgsättning och materialval skall skolbyggnaden invid beaktas. Byggnadens sydöstra fasad skall huvudsakligen bestå av glas. Byggnadens sydostfasad skall huvudsakligen bestå av glas. Nordostfasadens yta skall bestå av stenmaterial och får inte ha synliga elementskarvar. Byggnadstillsynsmyndigheten kan godkänna också annan lösning, ifall med projekteringsplanerna påvisas att med denna åstadkoms en med stadsbilden harmonierande och högklassig fasad. Nordostfasaden skall indelas i vertikaler.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 14.11.2005 10§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.11.2005 under 10§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä marraskuuta 2005
Godkänd i stadsfullmäktige den 14. 11. 2005

	Kv		14.11. 2005
	Kh		1.11.2005
	Ksl	HT	1.9.2005
	Nähtävillä MRA 27§		18.4.- 17.5.2005
	Ksl	AP	31.3.2005
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		24.1.-22.2.2005
3232/503/2004	Ksl	AP	16.12.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430818	Piir.nro 6052
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3232/503/2004
Nöykkiönpuro III Asemakaavan muutos		Piiritäjä ASi	Päiväys 7.12.2004
		Suunnittelija MK	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW:suur-Espoonlahti/Nöykkiönpuro III/430818 /kaava/430818a.dgn			