

Piirustus n:o 6086, päivätty 4.10.2005, muutettu 7.6.2006

Ritning nr 6086, daterad 4.10.2005, ändrad 7.6.2006

Ak. 30:75
Espoo

Esbo

Nöykkiönpuro,
Eestinmalmi I
30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30197
Asemakaavan muutos

Nöykisbäcken,
Estmalmen I
Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30197
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1-4.

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1-4.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

30

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

30197

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

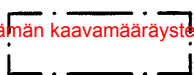
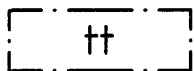
Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

3

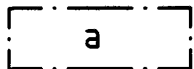
Arabialainen numero, mikä osoittaa
suurimman sallitun asuntojen luku-
määrän rakennusallalla.

Arabiskt tal som anger högsta
tillåtna antal bostäder på
byggytan.

Rakennusala



Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimisto- ja työtilan.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dB (A) .



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
2 ap/asunto
1 ap/50 m² toimisto- ja työtila k-m²

2 §

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja enintään 15% kerrosalasta.

3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

4 §

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla sekä tontinomistajan toteuttamien melusuojin. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45dB(A). Melusuojaus on toteutettava ennen uusien asuinrakennusten käyttöönottoa.

Byggyta.

Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Byggyta för förfaringsplats för bil.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst dB (A) mot denna sida av byggnadsytan .

Del av område som skall planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
2bp/bostad
1 bp/50m² våningsyta för kontors- och arbetsutrymmen

Utöver den på tomten tillåtna våningsytan får byggas förråds-, underhålls- och motsvarande utrymmen, högst 15% av våningsytan.

Av byggrätten får högst 25% användas för byggande av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.

I bygglovsskedet skall företas en utredning om att lek- och utevistelseområdena är skyddade mot trafikbuller med placeringen av byggnaderna och konstruktionerna samt med bullerskydd som tomtägaren förverkligat. Bullernivån på gårds- och vistelseområdena får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7 - 22) och 45 dB(A) nattetid (kl. 22 - 7). Bullerskyddet skall förverkligas innan de nya bostadsbyggnaderna tas i bruk.

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 27.9.2006 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 27.9.2006 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27. päivänä syyskuuta 2006
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.9.2006

	Ksl		27.9.2006
	Nähtävillä MRA 27 §		7.8. - 5.9.2006
	Ksl, korjattu	<i>Marko Lassila</i>	7.6.2006
	Ksl, hylkäsi		1.3.2006
	Tarkistettu	<i>Marko Lassila</i>	21.2.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		31.10.-29.11.2005
2085/503/2004	Kp		4.10.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430819	Piir.nro 6086
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2085/503/2004
Nöykkiönpuuro, Eestinmalmi I Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 4.10.2005
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia2a Arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Nöykkiönpuuro/430819/kaava/430819c.dgn			