

Piir.no 3760 Päiväty 13.12.1984 Muutettu 12.3.1987

A K.30:23

ESPOO

30. kaupunginosa. Nöykkiö
Osa korttelia 30005, korttelit 30007-30013,
30285 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, puisto-,
urheilu- ja erityisalueet
asemakaava 1:2000

Yli-Suomenoja II, Finnoonniitty sekä

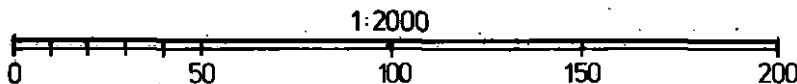
Asemakaavan muutokset:

katualueen osassa

Eestinkallio sekä

korttelissa 30002 ja osassa korttelia 30006 sekä niihin
liittyvät katu-, liikenne-, puisto- ja erityisalueet

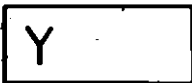
Yli-Suomenoja



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Yleisten rakennusten korttelialue.
(2 ja 3 §)

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotiloja.
(1 (vain kortteli 30006), 3 ja 4 §)



Ritn.nr 3760 Daterad 13.12.1984 Ändrad 12.3.1987

ESBO

30 stadsdelen, Nöykis
Del av kvarteret 30005, kvarter 30007-30013,
30285 samt därtill hörande gatu-, trafik-, park-,
idrotts- och specialområden
stadsplan 1:2000

Övre Finno II, Finnoängen samt

Stadsplaneändringar:

del av gatuområde

Estberget samt

kvarteret 30002 och del av kvarteret 30006 samt därtill
hörande gatu-, trafik-, park- och specialområden

Övre Finno

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(2 och 3 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg.
Området får också inrymma utrymmen för industri och lager.
(1 (endast kvarteret 30006), 3 och 4 §)

Liikerakennusten korttelialue.
(2, 3 ja 5 §)

Teollisuusrakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 3 §)

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3

Virkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.
(3 §)

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue

Suojaviheralue.

Teollisuuskorttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.
Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja.



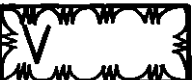
Kvartersområde för affärsbyggnader.
(2, 3 och 5 §)



Kvartersområde för industribyggnader.
(1, 2 och 3 §)



Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri.
(1, 2, 3



Rekreatjonsområde.



Område för allmän parkering.



Kvartersområde för servicestationer.
(3 §)



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Skyddsgrönområde.

1 §

Kvartersområdet för industri får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats.
Inom kvarteret får förläggas till den egna verksamheten anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen.

Kortteleihin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m2
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m2
- teollisuustilat 1 autopaikka/100 k-m2
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m2
- autohuoltoasemat 5 autopaikka/1 huoltopaikka ja 1 autopaikka/2 työntekijää

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Avovarastointi alueella on kielletty.

Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia kenttiä ja vähäisiä laitteitasekä rakentaa urheilutoimintoja palvelevan huolto- ja pukuhuonerakennuksen. (Vain kortteli 30270.)

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2 § Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.

3 § Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m2
- industriutrymmen 1 bilplats/100 v-m2
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m2
- bilservicestationer 5 bilplatser/serviceplats samt 1 bilplats/2 anställda

För de bilplatser, som bör byggas för offentliga utrymmen besluter byggnadslovmyndigheten enligt i samband med ansökan om byggnadslov företedd utredning. Bilplatser bör minst byggas dock 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

På parkeringsplatser och -områden bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar. Inom tomten belägna bilplatser bör avskiljas från annan gårdsplan med planteringar.

4 § Utomhuslagring på området är förbjuden.

5 § Till området får förläggas idrottsplaner och mindre anläggningar samt en byggnad inrymmande service- och omklädningsrum som betjänar idrottsverksamheten. (Endast kvarteret 30270.)

—...— Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

— + — Stadsdelsgräns.

———— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— — — — Bestämmelesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kadun tai puiston nimi.

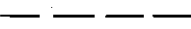
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

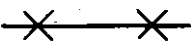
Kioskin ja taksiaseman rakennusala.



Riktgivande bestämmelsegräns.



Riktgivande tomtgräns.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

2000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

a/150

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för bostadshus.

FINNOONPUISTO

Namn på gata eller park.

I

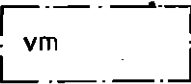
Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0,4

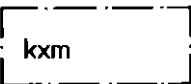
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Byggnadsyta.



Byggnadsyta där transformator får placeras.



Byggnadsyta för kiosk och taxistation.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen vaipan rakenteen tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ulkopuolelta tulevan melun osalta ylitä tasoa 40 dB(A).

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puilla istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

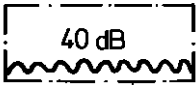
Pysäköimispaikka.

Maanalaista viemärijohtoa varten varattu alue.

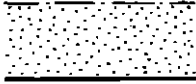
Katualueen alittava jalankulku ja pyöräily.



Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.



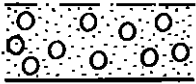
Byggnadens ytterväggar skall konstrueras så, att bullernivån i innerutrymmena beträffande bullret utifrån inte överstiger 40 dB(A).



Del av område som bör planteras.



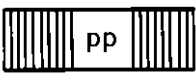
Trädrad som bör planteras.



Del av område som bör planteras med träd.



Gata.



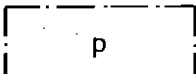
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Körförbindelse inom området.



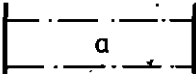
För allmän gångtrafik reserverad del av område.



Parkeringsplats.



För avloppledning under markplanet reserverad del av område.



För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Vaara-alueen raja.

Merkintä osoittaa katualueen sivun joka on varustettava meluaidalla, meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.

Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Ilmansuojeluasetuksen (716/82) 7 §:n ja terveydenhuoltoasetuksen (55/67) 17 §:n mainitsemien laitosten, tehtaiden tai varastojen rakentaminen on kielletty.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

(30270)

Siffrorna inom parentes anger kvarteret vilkes bilplatser får förläggas till området.



Gräns för faroområde.



Beteckningen anger gatuområdets sida, som bör utrustas med bullerplank, bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

k

Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.

y

Verksamheten får ej förorsaka störningar för omgivningen. Det är förbjudet att bygga sådana inrättningar, fabrik eller upplagringsplatser som avses i luftvårdsförfattningens (716/82) 7 § och hälsovårdsförfattningens (55/67) 17 §.

Asema-kaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Deatt Kárium

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.6.1987 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.6.1987 under 29 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 . päivänä kesä kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.6.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 päivänä joulukuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 15.12.1987

Paitsi korttelia 30270

38	Kv		10. 6. 1987
37	Kh		19. 5. 1987
35	Ksl		26. 3. 1987
34	Aj		18. 3. 1987
	Korjattu	<i>Kaikkonen</i>	12. 3. 1987
32	Näht. 39§:n muk.		25. 8. - 8. 9. 1986
31	Kh		17. 6. 1986
26	Ksl		20. 2. 1986
22	Aj		12. 2. 1986
	Tarkistettu	<i>Kaikkonen</i>	5. 2. 1986
22	Aj. pal.		5. 2. 1986
	Tarkistettu	<i>Kaikkonen</i>	18. 11. 1986
23	Näht. 154§:n muk.		28. 1. 1985
22	Aj		9. 1. 1985

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutoks 	Numero 3760
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 13. 12. 1984	Alue 430900 43240
YLI - SUOMENOJA II, FINNOONNITTY ASEMAKAAVA EESTINKALLIO, YLI - SUOMENOJA MUUTOS		Piirtäjä A.Si, LL	Mittakaava 1: 2000
Viite		Suunnittelija KL	Arkielötunnus