

AK. 30:50

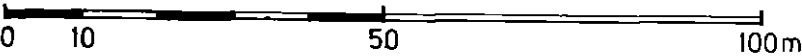
Piirustus n:o 5308 , päivätty 4.6.1996 , muutettu

Espoo

Yli-Suomenoja II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30007 tontti n:o 1
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 3 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

30

Kaupunginosan numero.

Ritning nr 5308 . daterad 4.6.1996 , ändrad

Esbo

Övre Finno II

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarter 30007 tomt nr 1
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1, 2 och 3 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

30007

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

①

Tontin numero.

Tomtnummer.

5700

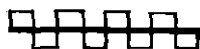
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteret.

2 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot 1 autopaikka/asunto
- liiketilat 1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat 1 autopaikka/60 k-m²
- varastotilat 1 autopaikka/150 k-m²

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder 1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen 1 bilplats/60 v-m²
- lagerutrymmen 1 bilplats/150 v-m²

3 §

Korttelialueelle saa sijoittaa myymälätiloja vain sellaista myyntitoimintaa varten, joka vaatii tavanomaista enemmän myynti- ja varastotilaa, kuten esimerkiksi moottoriajoneuvojen ja niiden tarvikkeiden ja varusteiden, rauta- ja rakennustarvikkeiden, sähkötarvikkeiden ja kodintekniikan, huonekalujen ja sisustustarvikkeiden ja muun sellaisen kauppa.

På kvartersområdet får placeras butiksutrymmen endast för sådan försäljningsverksamhet, som kräver mera försäljnings- och lagerutrymme än vanligt som t.ex. försäljning av motorfordon jämte tillbehör och utrustning, järn- och byggnadsmaterial, elutrustning och hemteknik, möbler och inredningsartiklar, m.m.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin valtuuston 19.5.1997
pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads fullmäktige
i Esbo beslut 19.5.1997 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin valtuustossa 19. päivänä toukokuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.5.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16. päivänä syys kuuta 1997
Fastställd i miljöministeriet den 16.9.1997

	Kv		19. 5. 1997
	Kh		22. 4. 1997
	Näht. 39 §:n muk.		9. 9. - 30. 9. 1996
	Kh		27. 8. 1996
	Ksl	AP	13. 6. 1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430902	Piir.nro 5308
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00831/96/503
Yli-Suomenoja II Asemakaavanmuutos		Piirtäjä AA	Päiväys 4. 6. 1996
		Suunnittelija BB	Arkistolunnus 1a 2a/Arkku 1