

Piirustus n:o 6034, päivätty 25.1.2005, muutettu 2.8.2005

Ak. 30:76
Espoo

Yli-Suomenoja II,
Finnoonniitty

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30285 sekä osa katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. (§ 1-4)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30

Kaupunginosan numero.

30285

Korttelin numero.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60

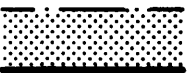
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ritning nr 6034, daterad 25.1.2005, ändrad 2.8.2005

Esbo

Övre Finno II,
Finnoängen

Stadsdel 30, Nöykis
Kvarter 30285 samt gatuområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får byggas kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader. (§ 1-4)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap/50 m2 toimisto- tai liike- k-m2
- 1 ap/100m2 tuotanto- ja varasto- k-m2
- 2 ap asuntoa kohti.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
- 1 bp/50m2 kontors- eller affärs- v-m2
- 1bp/100m2 produktions- och lager- v-m2
- 2 bp/bostad.

2 § Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Kvartersområdet får icke omgärdat användas som öppen upplagsplats.

3 § Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

4 § Rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten enintään 10%.

Av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan får användas för butiksutrymmen högst 10%.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 13.8.2007 16§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 13.8.2007 under 16§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13 päivänä elokuuta 2007
Godkänd i stadsstyrelsen den 13. 8. 2007

	Kh		13. 8. 2007
	Ksl		27.10.-10.11.2005
	Nähtävillä MRA 27 §		29.8.-27.9.2005
	Ksl		10.8.2005
	Tarkistettu	Marko Lassila	2.8.2005
	Nähtävillä MRA 30 §		21.2. - 22.3.2005
1320/503/2004	Kp		3.2.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430912	Piir.nro 6034
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1320/503/2004
Yli-Suomenoja asemakaavan muutos		Piirittäjä ASi	Päiväys 25.1.2005
		Suunnittelija ML	Arvostelu la2a/arkku1
		Pw:suur-Espoonlahti/Yli-Suomenoja/430912/kaava/430912b.dgn	