

AK. 30:88

Piirustus n:o 7091, päivätty 27.3.2018, muutettu 12.9.2018

Espoo

Yli-Suomenoja II

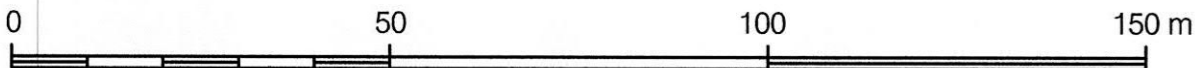
Asemakaavan muutos

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30010 ja 30011, katu-,
ja virkistysalueet
Poistuu kortteli 30010

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 430900 Hyväksytty 15.12.1987
Aluenro 430901 Hyväksytty 03.06.1992

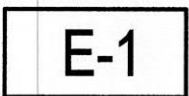
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



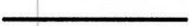
Virkistysalue.



Linja-autojen korttelialue. (1-5 §)



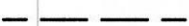
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Esbo

Övre Finno II

Detaljplaneändring

Stadsdel 30, Nöykis
Kvarter 30010 och 30011, gatu-,
och rekreatiomsområden
Kvarter 30010 faller bort

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 430900 Godkänd 15.12.1987
Områdesnr 430901 Godkänd 03.06.1992

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Rekreatiomsområde.

Kvartersområde för bussar. (1-5 §)

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

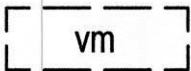
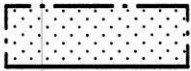
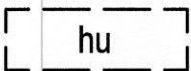
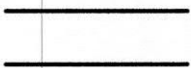
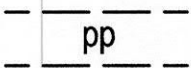
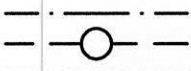
30 NÖY

30011

FINNOON

10000

I



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Kasvillisuuden korkeus saa olla korkeintaan 10 m. Vaara-alueella kasvillisuuden korkeus saa olla korkeintaan 2 m.

Alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueella kulkee runkoviemäri linja. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteää tai raskasta rakennetta. Alueelle ei saa istuttaa syväjuurisia puita tai pensaita. Putken ylityskohdat tulee vahvistaa ja suojata. Viemäriin läheisyyteen sijoituvasta toiminnasta tulee sopia viemäriin omistajan kanssa.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Till läget riktgivande byggyta för transformator.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. Växtligheten får vara högst 10 meter hög. På faroområdet får växtligheten vara högst 2 meter hög.

En riktgivande del av område för en bassäng, en sänka, ett dike, ett magasin, en våtmark eller annan konstruktion för fördröjning och rengöring av dagvatten.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

För underjordisk ledning reserverad del av område. I området löper en huvudavloppsledning. I området får det inte placeras fasta eller tunga konstruktioner. I området får det inte planteras träd eller buskar med djupa rötter. På de ställen där röret överskrids ska den förstärkas och skyddas. Placering av verksamhet i närheten av avloppet ska avtalas med avloppets ägare.

va

Vaara-alue.

Faroområde.

pv-1

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on voimassa ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden piilamiskielto. Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen. Alueella ei sallita maalämpöratkaisuja.

Viktigt grundvattensområde eller grundsvattensområde som lämpar sig för vattentäkt. På området gäller förbud mot förorening av grundvatten enligt 17 § i miljöskyddslagen. Grundvattnets kvalitet eller mängd får inte äventyras på området. I all planering, byggande och underhåll rörande området skall grundvattenskyddet beaktas. Jordvärmelösningar är inte tillåtna på området.

PYSÄKÖINTI

PARKERING

1 §

Autopaikkoja ja pyöräpaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella.

Bilplatser och cykelplatser ska byggas enligt det antal som användningsändamålet kräver på grundval av en utredning vid ansökan om bygglov.

HULEVEDET

DAGVATTEN

2 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pinta-neliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisen aikaisia vesiä.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheten att hantera dagvatten gäller också byggnadstiden.

Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille. Hulevesien viivytysjärjestelmä tulee toteuttaa siten, että hulevedet johdetaan avo-ojiin vasta viivytyksen jälkeen.

Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreationsområdena. Fördröjningssystemet för dagvatten ska genomföras så att dagvattnet leds till öppna diken först efter fördröjningen.

Rakennusten kattopinta-alasta vähintään 40 % tulee toteuttaa viherkattona. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Av byggnadernas takyta ska minst 40 % bestå av gröna tak. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa öljyjen erotuskaivoon ennen hulevesien purkua.

Dagvatten från trafikerade område ska ledas via en oljeavskiljare.

Alueelle laadittava hulevesien hallintasuunnitelma on tehtävä yhteistyössä Espoon ympäristökeskuksen kanssa.

Planen för dagvattenkontroll på området ska göras i samarbete med Esbo miljöcentral.

- | | | |
|-----|--|---|
| 3 § | Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja saa valvovalta ympäristöviranomaiselta. | Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled. Ytterligare uppgifter fås av den övervakande miljömyndigheten. |
| 4 § | Korttelin rakentamattomat osat tulee istuttaa. | De obebyggda delarna av kvarteret ska planteras. |
| 5 § | Varikkoalueen ympärille katualueen puolelle on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkea-luokkainen aita tai muuri. | Runtom depån ska det byggas ett staket eller en mur med högklassig stadsbild. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



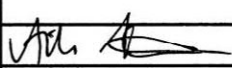
Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.09.2018 (pöytäkirjan 172 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12.09.2018 (172 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		12.9.2018
	Nähtävillä MRA 27 §		16.4.-17.5.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Aila Harmaajärvi	27.3.2018
	Nähtävillä MRA 30 §		18.9.-17.10.2017
628/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	21.8.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430913	Piir.nro 7091
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 628/10.02.03/2017
Yli-Suomenoja II Asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 27.3.2018
		Suunnittelija AHa	Arkistotunnus 10 02
		Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000	