

Espoo

Esbo

Finnooneristi

Finnokorset

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30007 ja
erityisalue

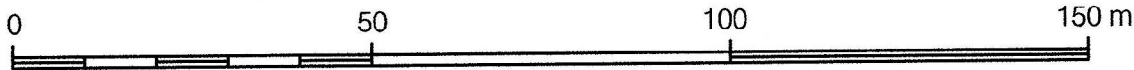
Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30007 och
specialområde

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 430900 Hyväksytty 10.06.1987

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 430900 Godkänd 10.06.1987

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:



Liikerakennusten korttelialue.
(1-6 §)

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1-6 §)



Huoltoaseman korttelialue.
(1-5 §)

Kvartersområde för service-
stationer. (1-5 §)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

30
NÖY

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

30007

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

800

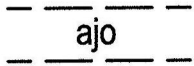
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



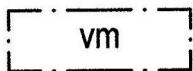
Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Körförbindelse. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



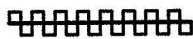
Rakennusala.

Byggyta.



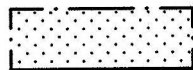
Muuntamon rakennusala.

Byggyta för transformator.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.

- | | | |
|-----|---|--|
| 1 § | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 ap/60 k-m².</p> <p>Autopaikoista on osoitettava 2 liikkumisesteisten autopaikkaa 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden.</p> <p>Polkupyörien pysäköintipaikkoja (pp) on rakennettava vähintään:
- 1 pp/70 k-m².</p> | <p>Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
- 1 bp/60 v-m².</p> <p>Av 50 bilplatser ska minst 2 reserveras för invalidfordon, och därefter en plats per påbörjade 50 bilplatser.</p> <p>Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:
- 1 cp/70 v-m².</p> |
| 2 § | <p>Korttelista tulee järjestää suorat ja sujuvat yhteydet Kuitinmäentien jalankulku- ja pyörätielle. Jalankulkualueiden materiaalin tai värtäksen tulee poiketa liikennealueen materiaaleista.</p> | <p>Kvarteret ska ha direkta och smidiga förbindelser till Kvisbackavägens gång- och cykelväg. Gångområdenas material eller färgsättning ska skilja sig från det övriga trafikområdets material.</p> |
| 3 § | <p>Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin enintään 5 pysäköintipaikan suuruisiin osiin.</p> | <p>Parkeringsplatserna ska med träd och buskar styckas i delar med högst 5 bilplatser.</p> |
| 4 § | <p>Sisäänkäynnin yhteydessä tulee olla selkeä alue pyöräpysäköinnille.</p> | <p>Vid ingången ska det finnas ett tydligt område för cykelparkering.</p> |
| 5 § | <p>Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 6 - 12 tunnin kuluessa täyttymistään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.</p> | <p>Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomträngliga yta. Sänkorna, bassängerna och magasinen ska tömmas 6–12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Gröna tak räknas som genomtränglig yta. Förpliktelserna gäller också dagvatten under byggnadstiden.</p> |
| 6 § | <p>Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa jätehuollon tiloja.</p> | <p>Utrymmen för återvinning får placeras utanför byggnadsytan.</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.10.2020 (pöytäkirjan 130 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 7.10.2020 (130 § i protokollet).

	Ksl		7.10.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		29.6-25.8.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Paltta Salama</i>	10.6.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		15.4.-20.5.2019
5397/2018	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	18.3.2019
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 430915	Piir.nro 7312
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5397/10.02.03/2018
Finnoonristi Asemakaavanmuutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 10.6.2020
		Suunnittelija PSa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			