

Piir.nr 3778 Päiväty 7.6.1984 Korjattu 3.12.1984

Espoo AK.46:12

46. kaupunginosa, Latokaski

Kortteli 46119

sekä siihen liittyvät katu- ja puistoalueet

Asemakaavanmuutos 1:2000

Eestinkallio

Ritningnr. 3778 Daterad 7.6.1984 Korjattu 3.12.1984

Esbo

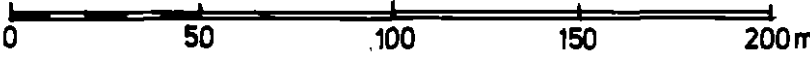
46. stadsdelen, Ladusved

Kvarter 46119

samt tillhörande gatu- och parkområden

Stadsplaneändring 1:2000

Estberget



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 §)

Erillispientalojen korttelialue
(1, 2 §)

Puisto..

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Vähintään 10 asuntoa käsittäväillä AP-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 auto-paikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutoin AP- ja AO-tonteilla on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m² veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää lasia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

AP

AO

VP

1 §

2 §

3 §

✕✕

46

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1, 2, 3 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2 §)

Park.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

På AP-tomter, som omfatta minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.

I annat fall bör AP- och AO-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad.

Förutom den i planen angivna våningsytan får högst 50 m² veranda- och växthusutrymme eller utrymmen som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi byggas. Det huvudsakliga materialet i dessa utrymmen bör vara glas.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

46119

Kvartersnummer.

Kadun nimi.

KUKKUMÄENT

Namn på gata.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e = 0,20

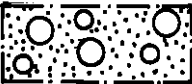
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



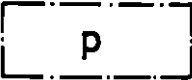
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Alueella oleva ajoyhteys.



Körförbindelse inom området.

Pysäköimispaikka.



Parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 27.2.1985 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27.2.1985 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27 päivänä helmi kuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.2.1985

38	Kv. vahv.		27.2.1985
37	Kh.		22.1.-29.1.1985
32	Nähtävillä 39 §:n muk.		10.12.-28.12.1984
	Korjattu	<i>Rabbe Starck</i>	3.12.1984
31	Kh		13.11.1984
26	Ksl.		28.6.1984
25	Aj. tarkistettu	<i>Rabbe Starck</i>	13.6.1984
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		3778
EESTINKALLIO Asemakaavanmuutos		Päiväys	Alue
		7.6.1984	43343 43/003
Viite		Piiritys	Mittakaava
		AL	1:2000
		Suunnittelija	Arkistotunnus
		RS	Ark.1 la 2a

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.