

Piir.no 3819 Päiväty 18.4.1985 Muutettu 22.1.1986

AK.46:14

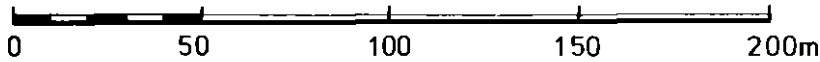
ESPOO

46. kaupunginosa, Latokaski

Kortteli 46109 ja osa korttelia 46110

Asemakaavamuutos 1:2000

EESTINKALLIO



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

AP-1

Pääsiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava 2 asuntoa kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi hakemuksesta myöntää lykkäystä annetun selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viisi vuotta kerrallaan:

- a) enintään 40 %, milloin kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä,
- b) enintään 30 %, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m² suuruisia pienasuntoja,
- c) enintään 20 %, mikäli autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelyinä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Ritn.nr 3819 Daterad 18.4.1985 Ändrad 22.1.1986

ESBO

46 stadsdelen, Ladusved

Kvarter 46109 och del av kvarteret 46110

Stadsplaneändring 1:2000

ESTBERGET

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus.

- 1 § Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.
- 2 § Bilplatser bör byggas 2 per bostad.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan på ansökan, på basen av företedd utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov för högst 5 år per gång från förenämnda grundnorm för skyldighet att bygga bilplatser:

- a) högst 40 % då i fastigheten uppförs endast sådana hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder, med inkomst under medelnivån,
- b) högst 30 % då minst hälften av fastighetens bostadslägenheter är småbostäder under 40 m²,
- c) högst 20 % då bilplatserna förverkligas centraliserat för minst 30 bostäder.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets genomförande och trafikregleringar.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kuitenkin asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m² veranta- ja kasvihuone-tilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasillisenä materiaalina tulee käyttää lasia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osa suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Istutettava tontinosa, jolle on istutettava vähintään 3metrin mitaisia puita enintään 8metrin välein.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

3 8

Förutom den i planen angivna våningsytan får byggas högst 50 m² veranda- och växthusutrymme eller för utrymmen, som äro nödvändiga vid utnyttjande av solenergi. Det huvudsakliga materialet för dessa utrymmen bör vara glas.

— . . . —

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

—————

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— · — · —

Bestämelsegräns.

— X —

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

46

Stadsdelsnummer.

46109

Kvartersnummer.

AHTAANMÄKI

Namn på gata.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.20

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

□

Byggnadsyta.

s-2

Del av område, som bevaras i naturtillstånd och som bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

—————

Gata.

|||||

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

||||| pp |||||

För gång- och cykeltrafik reserverad gatuområde.

30 dB

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktions ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

○ ○ ○ ○

Del av tomt, som bör planteras med 3meter höga träd med högst 8meters mellanrum.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 9.4.1986 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.4.1986 under 22 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä huhti kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.4.1986

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

38	Kv		9.4.1986
37	Kh		18.3.1986
32	Näht. 39 §		17.2 - 3.3.1986
31	Kh		28.1.1986
	Korjattu	<i>Rabbe Starck</i>	22.1.1986
26	Ksl.		2.5.1985
25	Aj		24.4.1985

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3819
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
EESTINKALLIO Asemakaavamuutos		Päiväys 18.4.1985	Alue 43344 431004
Viite		Piirtäjä A.Si	Mittakaava 1:2000
		Suunnittelija R.S.	Arkistotunnus Ia 2a / ark.1