Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piir.no 3871 Päivätty 16.5.1985 Muutettu 17.7.1985
AK.30:17

# ESPOO

**30. kaupunginosa, Nöykkiö**
**Osa korttelia 30273**
**Asemakaavan muutos 1:2000**

# EESTINKALLIO

Ritn.nr. 3871 Daterad 16.5.1985 Ändrad 17.7.1985

# ESBO

**30 stadsdelen, Nöykis**
**Del av kvarter 30273**
**Stadsplaneändring 1:2000**

# ESTBERGET

0 50 100 150 200m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. (§§ 1, 2, 3) — AP

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (§§ 1, 2, 3) — AL

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin. — 1 §

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: — 2 §

Vähintään 10 asuntoa käsittäville AP-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on varattava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutoin AP- ja AL-tonteilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m2.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään: — 3 §

- 20 m2 veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää lasia /seinä
- 10 m2 varasto- ja huoltotilaa
- 20 m2 autosäilytystilaa

STADSPLANETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. (§§ 1, 2, 3)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. (§§ 1, 2, 3)

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

Bilplatser bör reserveras enligt följande:

På AP-tomter, som omfatta minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadrameter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.

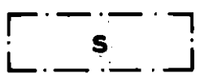
I annat fall bör på AP- och AL-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad.

Affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2.

Förutom den i planen angivna våningsytan får per bostad byggas högst:

- 20 m2 veranda- och växthusutrymmen eller utrymmen som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi. Det huvudsakliga materialet för dessa utrymmen bör vara glas /vägg
- 10 m2 lager- och serviceutrymmen
- 20 m2 förvaringsutrymme för bil

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. |  | Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller. |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |  | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |  | Bestämmelsegräns. |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| Kaupunginosan numero. | 30 | Stadsdelsnummer. |
| Korttelin numero. | 30273 | Kvartersnummer. |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | II | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
| Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | e = 0.17 | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| Rakennusala. | | Byggnadsyta. |
| Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A). | | Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A). |
| Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | | Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden. |
| Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. |  | Del av tomt, som bör bevaras i naturtillstånd och som bör skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.1.1986 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.1.1986 under 26 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15 päivänä **tammi** kuuta 198 6
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.1.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 25 päivänä **maalis** kuuta 198 6
Fastställd i miljöministeriet den 25.3.1986

| | | | |
|---|---|---|---|
| 38 | Kv | | 15. 1. 1986 |
| 37 | Kh | | 30.12.1985 |
| 32 | Näht. RakA 39 §:n muk. | | 28.10 - 11.11.1985 |
| 31 | Kh. | | 1.10-8.10.1985 |
| | Korjattu | | 17.7.1985 |
| 26 | Ksl | | 30.5 - 13.6.1985 |
| 25 | Aj | | 22.5.1985 |

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Kiinteistö / Fastighet: EESTINKALLIO
Asemakaavamuutos

Piirretty: 16. 5. 1985
Piirtäjä: A.Si.
Suunnittelija: B B

Numero: 3871
Alue: ~~43316~~ 431006
Mittakaava: 1: 2000
Arkistotunnus: Ia2a / ark.1