

A K.30:21

Piir.no 4053 , päivätty 14.8.1986 , muutettu 5. 3. 1987

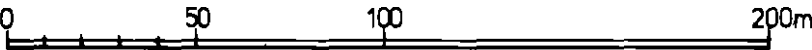
Espoo

30. kaupunginosa, Nöykkiö

Kortteli 30269 tontit 1 ja 3 sekä katualue

Asemakaavan muutos 1: 2000

Eestinkallio



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpienalojen korttelialue.
(1, 2 ja 4 §)

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 ja 4 §)

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
(1 ja 5 §)

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| - asunnot | 1 autopaikka/asunto |
| - kokoustilat | 1 autopaikka/3 istunapaikkaa |
| - liike- ja toimistorakennukset | 1 autopaikka/50 k-m ² |
| - teollisuustilat | 1 autopaikka/100 k-m ² |
| - varastotilat | 1 autopaikka/150 k-m ² |

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Ritningnr 4035 , daterad 14.8.1986 , ändrad 5. 3. 1987

Esbo

30 stadsdelen, Nöykis

Kvarter 30269 tomt 1 och 3 samt gatuområde

Stadsplaneändring 1: 2000

Estberget

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1, 2 och 4 §)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(1, 2, 3 och 4 §)

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
(1 och 5 §)

Bilplatser bör reserveras enligt följande:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - bostäder | 1 bilplats/bostad |
| - mötesutrymmen | 1 bilplats/3 sittplatser |
| - affärs- och kontorsutrymmen | 1 bilplats/50 v-m ² |
| - industriutrymmen | 1 bilplats/100 v-m ² |
| - lagerutrymmen | 1 bilplats/150 v-m ² |

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

AP

AL

YK

1 §

2 §

Aluetta ei aitaamatta saa käyttää varastointiin.	3 §	Området får ej oinhägnat användas som lagerområde.
Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kuitenkin asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m2 veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena seinämateriaalina tulee käyttää lasia.	4 §	Utöver den i planen <u>dock per bostad byggas</u> angivna våningsytan får högst 50 m2 veranda- och växthusutrymmen eller utrymmen, som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi. Det huvudsakliga väggmaterialet för dessa utrymmen bör vara glas.
Rakennus on sopeutettava mittakaavaltaan ympäröivään pientaloasutukseen.	5 §	Byggnaden bör till dimensionerna anpassas till den omgivande småhusbosättningen.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ... —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	— . — —	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	— × — × —	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	30269	Kvartersnummer.
Tontin numero.	③	Tomtnummer.
Rakennusoikeus kerrosluokan neliömetreinä.	448	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Kadun nimi.	PUOLAR- NIITYNKULMA	Namn på gata.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.	[]	Byggnadsyta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Katu.



Asemakaava koskee tonttirezisterialuetta.
Stadsplanen gäller tontregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.6.1987 pöytäkirjan 28 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.6.1987 under 28 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä kesä kuuta 1987
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.6.1987

Vahvistettu ympäristöministeriössä 2 päivänä syys kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 2.9.1987

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gata.

38	Kv		10.6. 1987
37	Kh		19.5. 1987
35	Ksl		19. 3. 1987
	Tarkistettu	<i>Jouko Perala</i>	5. 3. 1987
32	Nähtävänä 39 §		10.- 24.11. 1986
	Korjattu	<i>Jouko Perala</i>	5.11. 1986
31	Kh		28.10.1986
26	Ksl		28. 8.1986
25	Aj		20. 8.1986

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Muutos	Numero 4053
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
Eestinkallio kortteli 30269 t.1 ja 3		Päivä 14. 8.1986	Alue <i>431008</i> 43348
		Piirtäjä A. Si	Mittakaava 1: 2000
Viite		Suunnittelija Z. B	Arkistotunnus