

Piir.no 4126 Päiväty 19.3.1987 Muutettu 24.1.1990

Ritningnr. 4126. Daterad 19.3.1987 Ändrad 24.1.1990

Ak.46:26

Espoo

Eestinkallio, Latokaski II

46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelit 46122, 46123 ja 46124
osa kortteleista 46119 ja 46120
sekä katu- ja virkistysalueet
Asemakaavanmuutos 1:2000

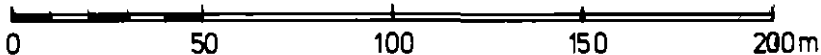
46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelit 46126, 46127 ja osa korttelista 46122
Lähivirkistys- ja suojaviheralueet
Asemakaava 1:2000

Espoo

Estberget, Ladusved II

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarteren 46122, 46123 och 46124
del av kvarteren 46119 och 46120
samt gatu- och rekreationsområden
Stadsplaneändring 1:2000

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarteren 46126, 46127 och del av kvarter 46122
Närrekreations- och skyddsgrönområden
Stadsplan 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1,2 ja 3 §).

Puisto.



STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:.

Kvartersområde för småhus.
(1, 2 ja 3 §).

Park.

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue.

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden kerho-, varasto- yms. tiloja enintään 15 m²/asunto

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AP-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutoin on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.



1 §

2 §

3 §



46

Område för närrecreation.

Skyddsgrönområde.

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får byggas klubb-, lager- samt dylika utrymmen för de boende högst 15 m²/bostad.

Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

På AP-tomter, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

I annat fall bör byggas 2 bilplatser per bostad.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

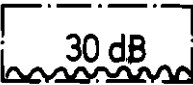
Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan nimi.	LAT	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	46124	Kvartersnummer.
Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun tai puiston nimi.	NÖYKKIÖNKA	Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e = 0,25	Exploateringstal, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dB(A).		Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst det som beteckningen dB(A) anger.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.		Del av område, som bör planteras med träd och buskar.
Katu.		Gata.
Jalankululle varattu katu.		För gångtrafik reserverad gata.
Pysäköimispaikka.		Parkeringsplats.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.

Ohjeellinen purouoma.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa katualueen sivun, joka on varustettava meluaidalla, meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella.

Vaara-alueen raja.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston **2.12.1992** pöytäkirjan **12** §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut **2.12.1992** under **12** § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **2. päivänä joulukuuta 1992**
Godkänd av stadsfullmäktige den **2.12.1992**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **26 päivänä marraskuuta 1993**
Fastställd i miljöministeriet den **26.11.1993**

==W==

|||||

~~~~~

⊕

Instruktiv bäckfåra.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger gatuområdets sida, som bör förses med bullerplank, bullervall eller annan bullerdämpande konstruktion.

Gräns för faroområde.

|    |                                              |                     |                 |
|----|----------------------------------------------|---------------------|-----------------|
|    |                                              |                     |                 |
|    |                                              |                     |                 |
|    |                                              |                     |                 |
| 38 | Kv                                           |                     | 2.12.1992       |
| 37 | Kh                                           |                     | 17.11.1992      |
| 34 | Ksl                                          |                     | 27.8.1992       |
| 32 | Nähtävänä RakA 39 §:n muk.                   |                     | 11.11-2.12.1991 |
| 31 | Kh                                           |                     | 22.10.1991      |
| 26 | Ksl                                          |                     | 8.2.1990        |
| 25 | Kaj                                          |                     | 30.1.1990       |
| 24 | Tarkistettu                                  | <i>Rabbe Starck</i> | 24.1.1990       |
| 23 | Nähtävänä RakA 154 §:n muk.                  |                     | 5-22.6.1989     |
| 22 | Kaj                                          |                     | 31.1.1989       |
|    | Tarkistettu, piirretty uudelle pohjakartalle | <i>Rabbe Starck</i> | 25.1.1989       |
| 26 | Ksl                                          |                     | 11.8.1988       |
|    | Korjattu                                     |                     | 4.8.1988        |
| 25 | Aj                                           |                     | 3.8.1988        |
|    | Korjattu, laajennettu                        |                     | 28.7.1987       |
| 26 | Ksl                                          |                     | 2.4.1987        |
| 25 | Aj                                           |                     | 25.3.1987       |

|                                                                                       |                                                                             |                                   |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|  | <b>Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto</b><br><b>Esbo stadsplaneringsverk</b> | Käsitellyt / Muutos               | Numero<br><b>4126</b>       |
|                                                                                       | Asemakaavaosasto<br>Stadsplaneavdelningen                                   |                                   |                             |
|                                                                                       | <b>Eestinkallio</b><br><b>Latokaski II</b><br><b>asemakaavanmuutos</b>      | Päätös<br><b>19.3.1987</b>        | Alue<br><b>43319-431009</b> |
|                                                                                       | Vuosi                                                                       | Piiritys<br><b>AA</b>             | Mittakaava<br><b>1:2000</b> |
|                                                                                       | Seuranta<br><b>RS</b>                                                       | Arkioloitus<br><b>1a 2a/ark 1</b> |                             |