Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK .30:26

Piir. no 4157 Päivätty 23.4.1987 Muutettu

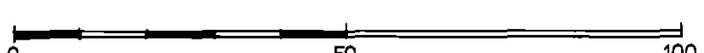
Ritning. nr 4157 Daterad 23.4.1987 Ändrad

Espoo
Eestinkallio
Asemakaavanmuutos 1:1000

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30264 ja 30265
sekä osa korttelia 30279
Katu- ja virkistysalueet

Esbo
Estberget
Stadsplaneändring 1:1000

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarteren 30264 och 30265
samt del av kvarter 30279
Gatu- och rekreationsområden



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1, 2, 3 ja 4 §)

AK

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1, 2, 3 och 4 §)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1, 2, 3 ja 4 §)

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1, 2, 3 och 4 §)

Lähivirkistysalue.

VL

Område för närrekreation.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

1 §

Bilplatser bör reserveras enligt följande:

1) AK-kortteleissa on varattava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

1) I AK-kvarter bör reserveras 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

2) Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AR-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on varattava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti. Muutoin tonteilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

2) På AR-tomter, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden, bör reserveras minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad. I annat fall bör på tomterna reserveras 2 bilplatser per bostad.

Rakennusviranomainen voi hakemuksesta myöntää lykkäystä annetun selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viisi vuotta kerrallaan:

Myndighet som beviljar byggnadslov kan enligt ansökan på basen av inlämnad utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov för 5 år per gång från förenämnda grundnorm för skyldigheten att bygga bilplatser:

a) enintään 40 %, milloin kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä,

a) Högst 40 % då i fastigheten uppförs endast sådana hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder, med inkomst under medelnivån,

b) enintään 30 %, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m2:n suuruisia pienasuntoja,

b) högst 30 % då minst hälften av fastighetens bostadslägenheter är småbostäder under 40 m2,

c) enintään 20 %, mikäli autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

c) högst 20 % då bilplatserna förverkligas centraliserat för minst 30 bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverkningssätt och trafikregleringar.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin. 2 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä. 3 §

Tegel bör användas som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m2 veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena seinämateriaalina tulee käyttää lasia. 4 §

Utöver den i planen angivna våningsytan får per bostad byggas högst 50 m2 veranda- och växthusutrymme eller utrymmen, som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi. Det huvudsakliga väggmaterialet för dessa utrymmen bör vara glas.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. —···—

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. ———

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. —·—·—

Bestämmelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. — — —

Riktgivande bestämmelsegräns.

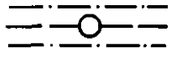
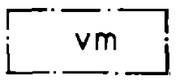
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. ×——×

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero. 30

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	30264	Kvartersnummer.
Tontin numero.	②	Tomtnummer.
Kadun tai puiston nimi.	EESTINMAL- MINTIE	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2430	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	½ III	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Katu.		Gata.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.1.1988 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.1.1988 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä tammi kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.1.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 19 päivänä heinä kuuta 1988
Fastställd i miljöministeriet den 19.7.1988

38	Kv.		16.12.1987-13.1.1988
37	Kh.		1.12.1987
32	Nähtävänä RakA 39§:n muk.		12-26.10.1987
31	Kh.		22.9.1987
26	Ksl.		7.5.1987
25	Aj.		29.4.1987

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely / Muutos

Numero: 4157

EESTINKALLIO
asemakaavanmuutos

Päiväys: 23.4.1987

Alue: ~~433110~~ 43/010

Piirtäjä: AA

Mittakaava: 1:1000

Viite

Suunnittelija: RS

Arkistotunnus: 1a 2a/ark 1