

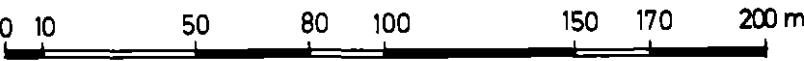
AK.30:28

Piir. n:o 4133 päivätty 7.5.1987

Espoo

30. kaupunginosa , Nöykkiö
46. kaupunginosa , Latokaski
Osa korttelia 46110
sekä osa Pisanniityn puistoaluetta
osa katualueiden nimistä
osa Eestinmalminpolku nimistä jalankulkukatua
Asemakaavanmuutos 1:2000

Eestinkallio



Ritn. nr 4133 daterad 7.5.1987

Esbo

30 stadsdelen , Nöykis
46 stadsdelen , Ladusved
Del av kvarter 46110
samt del av parkområdet Bisaängen
delar av namnen på gatuområden
del av gågatan Estmalmsstigen
Stadsplaneändring 1:2000

Estberget

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
1, 2 ja 3 §.

Liikerakennusten korttelialue.
1 ja 2 §.

Puisto.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

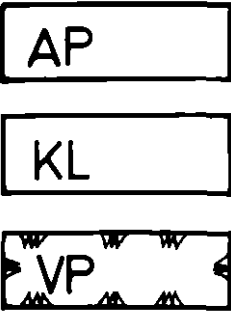
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AP-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutoin AP-tonteille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Liiketilat 1 autopaikka/50 k-m².

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa kuitenkin asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m² veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena seinämateriaalina tulee käyttää lasia.



1 §

2 §

3 §

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras kopplade småhus och fristående småhus för bostadsändamål.
1, 2 och 3 §.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
1 och 2 §

Park.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

På AP-tomter, som omfattar minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.

I annat fall bör på AP-tomterna byggas 2 bilplatser per bostad.

Affärsutrymmen 1 bilplats/50 v-m².

Förutom den 1 planen angivna våningsytan får byggas högst 50 m² veranda- och växthusutrymme eller utrymmen, som äro nödvändiga vid utnyttjande av solenergi. Det huvudsakliga väggmaterialet för dess utrymmen bör vara glas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelse gäll.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

46

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

46110

Kvartersnummer.

Kadun nimi.

PUOLARMETS

Namn på gata.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Merkintä osoittaa, kuinka paljon rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

as 200

Beteckningen anger hur mycket av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).



Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Katu.



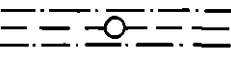
Gata.

Jalankululle varattu katu.



För gångtrafik reserverad gata.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning under markplanet reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

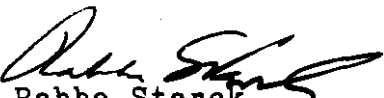
Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 1.6.1988 pöytäkirjan 31 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.6.1988 under 31 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1 päivänä kesä kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.6.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 24 päivänä tammi kuuta 1989
Fastställd i miljöministeriet den 24.1.1989

38	Kv		1.6.1988
37	Kh		17.5.1988
32	Näht. Rak. A 39 §:n muk.		22.2.1988-7.3.1988
	Korjattu	<i>Pjäm Bröfven</i>	11.2.1988
31	Kh		2.2.1988
26	Ksl		21.5.1987
25	Aj		13.5.1987
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutokset	Numero
	Asemakaavasto Stadsplanearbetsnämnden		4133
EESTINKALLIO, asemakaavanmuutos		Päiväys	Aika
		7.5.1987	~~4334~~ 431011
		Piirittäjä	Mittakaava
Viite		Vuunnittelija	Arkistotunnus
		BB	Ia 2a ARKKU 3