Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja

AK.46:16

Piir.no 4277, päivätty 5.5.1988 , muutettu

Ritn.nr 4277, daterad 5.5.1988 , ändrad

Espoo

Eestinkallio

Asemakaavamuutos 1:1000

46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelі 46111 tontti 2

Esbo

Estberget

Stadsplaneändring 1:1000

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarter 46111 tomt 2

0 50 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 2 ja 3 §).

AP

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

2 §

Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AP-tonteilla, joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoitetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on rakennettava 1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Muutoin on rakennettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m2 veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena seinämateriaalina tulee käyttää lasia.

3 §

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(1, 2 och 3 §).

Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

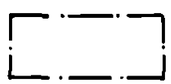
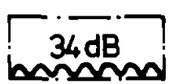
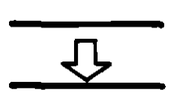
Bilplatser bör byggas enligt följande:

På AP-tomter, som omfatta minst 10 bostäder och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras på gemensamma parkeringsområden bör byggas minst 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.

I annat fall bör byggas 2 bilplatser per bostad.

Förutom den i planen angivna våningsytan får högst 50 m2 veranda- och växthusutrymme eller utrymmen som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi byggas. Det huvudsakliga väggmaterialet i dessa utrymmen bör vara glas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	46	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	46111	Kvartersnummer.
Tontin numero.	②	Tomtnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB(A).		Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 34 dB(A).
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.		Ungefärligt läge för utfart.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.
Huom. Alueella on voimassa useita asemakaavoja

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.11.1988 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.11.1988 under 26 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.11.1988

38	Kv		30.11.1988
37	Kh		8.11.1988
32	Näht. Rak. A. 39 §:n muk.		10.10 - 24.10.1988
31	Kh		27.9.1988
26	Ksl		19.5.1988
25	Aj		11.5.1988

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsittely / Behandlas	Numero 4277
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen			
Eestinkallio		Päiväys 5.5.1988	Alue ~~43/011~~ 433112
Kortteli 46111 tontti 2 , muutos		Piirtäjä A.Si	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a / ark.1

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.