

Piir.no 4316 Päiväty 26.5.1988 Muutettu

AK. 30:27

Espoo
Eestinkallio

Asemakaavanmuutos 1:1000

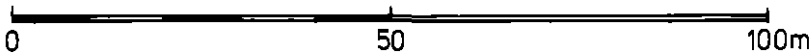
30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30257

Ritningnr. 4316 Daterad 26.5.1988 Ändrad

Esbo
Estberget

Stadsplaneändring 1:1000

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarter 30257



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
1,2 ja 3 §.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

A-kortteleissa on varattava 1 autopaikka asuin-
kerroslan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka asuntoa kohti.

Rakennusviranomaisen voi hakemuksesta myöntää lykkäystä
annetun selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella
em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvel-
vollisuudesta enintään viisi vuotta kerrallaan:

- a) enintään 40 %, milloin kiinteistöön tulee pelkästään
sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan
sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia
henkilöitä,
- b) enintään 30 %, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista
vähintään puolet on alle 40 m²:n suuruisia pienasun-
toja,
- c) enintään 20 %, mikäli autopaikat toteutetaan vähin-
tään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelyinä.



1 §

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
1,2 och 3 §.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

A-kvarter bör reserveras 1 bilplats per 85 kvadratmeter
bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.

Myndighet som beviljar byggnadslov kan enligt ansökan, för-
sedd utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov för
5 år per gång från förenämnda grundnorma för skyldighet att
bygga bilplatser:

- a) högst 40 % då i fastigheten uppförs endast sådana
hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala
grunder, med inkomst under medelnivån,
- b) högst 30 % då i minst hälften av fastighetens bostads-
lägenheter är småbostäder under 40 m²,
- c) högst 20 % då bilplatserna förverkligas centraliserat
för minst 30 bostäder.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.

Korkeintaan kaksi asuntoa saa sijoittaa päällekkäin

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinmän päällä osoittaa merkinmän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

2 §

3 §

—...—

————

—..—..—

✕—✕

30

30257

①

2000

II

□

le

p

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företas en plan över det senare byggnadsskedets förverkningssätt och trafikregleringar.

Tegel bör användas som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial.

Högst två bostäder får placeras på varandra.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelesegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.11.1988 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.11.1988 under 23 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä marras kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.11.1988

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		30.11.1988
37	Kh		8.11.1988
32	Näht.RakA . 39§:n muk.		10.10. - 24.10.1988
31	Kh		27.9.1988
26	Ksl		9.6.1988
25	Aj		1.6.1988

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muutos	Numero 4316
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
EESTINKALLIO kortteli 30257 Asemakaavanmuutos		Päiväys 26.5.1988	Alue 43313 4310/3
		Piirtäjä AA	Mittakaava 1:1000
Vilite		Suunnittelija RS	Arkistotunnus Ia 2a/ark.1