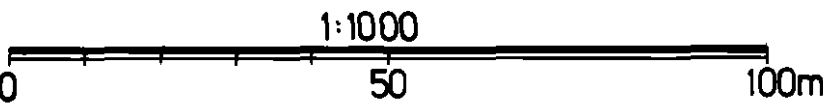


Piir. no 4415, päivätty 26.4.1989 , muutettu  
AK . 46:20  
Espoo

# Eestinkallio

Asemakaavanmuutos 1:1000

46. kaupunginosa , Latokaski  
Kortteli 46113 tontti 1



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.  
(1, 2 ja 3 §).

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

-2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa asuntoa kohti rakentaa enintään 50 m2 veranta- ja kasvihuonetilaa tai aurinkoenergian talteenottoa varten tarvittavaa tilaa. Näiden tilojen pääasiallisena seinämateriaalina tulee käyttää lasia.

Ritn. nr. 4415 , daterad 26.4.1989 , ändrad

Esbo

# Estberget

Stadsplaneändring 1:1000

46 stadsdelen , Ladusved  
Kvarter 46113 tomt 1

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.  
(1, 2 och 3 §).

Huvudsakligen över markytan belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 2 bilplatser per bostad.

Förutom den i planen angivna våningsytan får högst 50 m2 veranda- och växthusutrymme eller utrymmen som är nödvändiga vid utnyttjande av solenergi byggas. Det huvudsakliga väggmaterialet i dessa utrymmen bör vara glas.



1 §

2 §

3 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa katualueen sivun joka on varustettava meluaidalla.



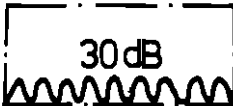
46

46113

①

II

e=0,20



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioner ljudisolering mot trafikbuller varas minst 30 dB(A).

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger gatuområdets sida, som bör förses med bullerplank.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.  
Stadsplanen gäller tomtregisterområdet.

Esboon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto  
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen  
Asemakaavapäällikkö  
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-  
hallituksen 2.1.1990 pöytäkirjan 32 §:n kohdalla  
tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med  
stadsstyrelsens i Esbo beslut 2.1.1990 under 32 §  
i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius  
Hallinnollinen sihteer  
Administratiiv sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 2 päivänä tammi kuuta 1990  
Godkänd av stadsstyrelsen den 2.1.1990

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.  
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

|    |                          |  |                   |
|----|--------------------------|--|-------------------|
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
|    |                          |  |                   |
| 37 | Kh                       |  | 2. 1. 1990        |
| 32 | Näht. Rak.A. 39 §:n muk. |  | 4.12.- 18.12.1989 |
| 31 | Kh                       |  | 21. 11. 1989      |
| 26 | Ksl                      |  | 18. 5. 1989       |
| 25 | Kaj                      |  | 9. 5.1989         |



**Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto  
Esbo stadsplaneringsverk**

---

Asemakaavo-osasto  
Stadsplaneavdelningen

Käsitellyt / Muutoks

---

Päiväys

26.4.1989

---

Piirtäjä

A.Si

---

Suunnittelijat

BB

Numero

**4415**

---

Alue

433114-~~43~~/N4

---

Mittakaava

1: 1000

---

Arkistotunnus

Ia2a/ark.1

**Eestinkallio**  
**Kortteli 46113 tontti 1 , muutos**

Vilite