Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5662, päivätty 11.1.2000 , muutettu 21.3.2000

AK. 46 : 32

Espoo

Eestinkallio, muutos

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa korttelia 46122 sekä Kaikukuja -niminen jalankulkukatu
Asemakaavanmuutos

Tonttijaonmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 5662, daterad 11.1.2000 , ändrad 21.3.2000

Esbo

Estberget, ändring

Stadsdel 46, Ladusved
Del av kvarter 46122 samt gågatan Ekogränden
Detaljplaneändring

Ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

0 10 30 50 70 100 m

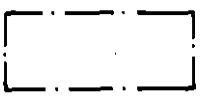
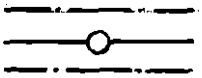
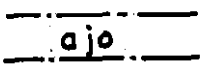
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. (1, 2 ja 3 §).
— . . . —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . — . —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för småhus. (1, 2 och 3 §).
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

46	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
46122	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Tonttijaonmuutoksen mukainen tontinraja, joka hyväksytään asemakaavanmuutoksen yhteydessä.	Ändring av tomtindelningen angiven tomtgräns som godkäns i samband med fastställandet av stadsplaneändringen.
5	Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin numero.	Tomtnummer enligt ändring av tomtindelningen.
	Alueella oleva ajoyhteys	Körförbindelse inom området
1 §	Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kerho-, varasto- yms. tiloja enintään 15 m²/asunto.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får byggas klubb-, lager- samt dylika utrymmen för de boende högst 15 m²/bostad.
2 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.	Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.
3 §	Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.	Bilplatser bör byggas 2 bilplatser/bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Nämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelu-lautakunnan 8.6.2000 pöytäkirjan 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 8.6.2000 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8 päivänä kesäkuuta 2000
Godkänd av stadsplaneringsnämnden

	Ksl		8.6.2000
	Näht. MRL 65§ ja MRA 27§ muk.		17.4.–16.5.2000
	Ksl AJ		30.3.2000
	Tarkistettu	Björn Bostrom	21.3.2000
	Nähtävänä MRA 30§		7.2.–7.3.2000
	Kp		11.1.2000
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431021	Piir.nro 5662
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4/2000/503
Eestinkallio, muutos Asemakaavanmuutos , Tonttijaonmuutos		Piirtäjä AW/VN	Päiväys 11.1.2000
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1