

AK. 46:33

Espoo

Eestinkallio, Latokaski II

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa korttelia 46122 ja suoja-
viheralue

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA-
MÄÄRAYKSIÄ:

Asuinpienalojen korttelialue.
Ks §§ 1-2.



Suojaviheralue.



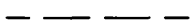
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

LAT

Kaupunginosan nimi.

46

Kaupunginosan numero.

46122

Korttelin numero.

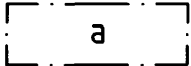
Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

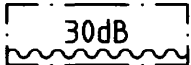
Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde
tontin pinta-alaan.



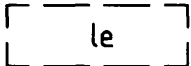
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



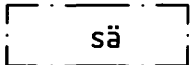
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun,
jonka puoleisten rakennuksen ulkosei-
nien sekä ikkunoiden ja muiden raken-
teiden ääneneristävyuden liikennemelua
vastaan on oltava vähintään merkinnän
osoittama dB (A)



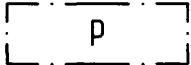
Ohjeellinen leikkipaikka.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä alue.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Esbo

Estberget, Ladusved II

Stadsdel 46, Ladusved
Del av kvarteret 46122 och
skyddsgrönområde

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -
BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Se §§ 1-2.

Skyddsgrönområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del
av område.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnamn.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

Beteckningen anger, att mot denna sida
av byggytan bör byggnadens ytter-
väggar samt fönsters och andra
konstruktioner ljudisolering mot trafik-
buller vara minst det som beteckningen
dB (A) anger.

Riktgivande lekplats.

Del av område som bör planteras.

Område som bör bevaras.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där utfart
är förbjuden.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1 ap/ 75 k-m2.

Bilplatser bör byggas enligt följande:
1 bp/ 75 v-m2.
- 2 §

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys ja autotallitiloja enintään 15 % kerrosalasta. Varasto- ja säilytystiloja saa rakentaa myös auton säilytyspaikan rakennusalalle.

Utöver den i planen anvisade byggrätten får byggas för invånarna avsedda lager-, förvarings- och garageutrymmen högst 15 % av våningsytan. Lager- och förvaringsutrymmen får byggas också på byggytan för bilförvaring.
- 3 §

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja ulko-oleskelutilat ovat Finnootien nähtävyyden melukatveessa, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A).

I bygglovsskedet skall företas utredning om att lek- och utevistelseområdena i förhållande till Finnovägen ligger i skydd för bullret så att bullernivån inte överskrider 55 dB(A).

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 9.2.2004 7/7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
fullmäktiges beslut 9.2. 2004 under 7/7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä helmi kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 9.2.2004

	Kv		9.2.2004
	Kh		27.1.2004
	Ksl	AP	4.12.2003
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		13.10.- 11.11.2003
	Korjattu	<i>Liisa</i>	6.10.2003
	Ksl		25.9.2003
	Tarkistettu	Marko Lassila	16.9.2003
	Näht. uudelleen MRA 30§:n mukaan		4.8. - 2.9.2003
	Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		17.3.- 15.4.2003
	Tarkistettu	Marko Lassila	27.2.2003
8698/503/2001	Ksl		13.2.- 27.2.2003
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431022	Piir nro 5924
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 8698/503/2001
Eestinkallio, Latokaski II Asemakaavanmuutos		Piiristä HHä	Päiväys 4.2.2003
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia 2a / arkku 1
PW:suur-Espoonlahti/Eestinkallio/431022/kaava/431022d.dgn			