

Ak. 30:74

Espoo

Eestinkallio

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30283 ja osa
puistoaluetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinpientalojen korttelialue. (§1-4)
	Puisto.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen polku.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Puiston nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen palloilukenttä.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.

Esbo

Estberget

Stadsdel 30, Nöykis
Kvarter 30283 och del av
parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för småhus. (§1-4)
	Park.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdes-gräns.
	Gräns för delområde.
	Rigtgivande gräns för område eller del av område.
	Riktgivande stig.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Kvartersnummer.
	Namn på park.

	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Bråktal inom parentes framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Byggyta.
	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Rigtgivande bollplan.
	Byggyta för förvaringsplats för bil.

- 1 §

AP- korttelialueella tulee varata autopaik-koja vähintään 1 ap/85 k-m2
- työpaikat 1ap/60 k-m2

På AP- kvartersområdet skall bilplatser reserveras minst 1 bp/85 v-m2
-arbetsplatser 1bp/60 v-m2.
- 2 §

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys- ja autotallitilaa enintään 15% kerros- alasta.

Utöver den på tomten tillåtna vånings- ytan får byggas förråds-, förvarings- och garageutrymmen för invånarna högst 15% av våningsytan.
- 3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien pal- velu-, toimisto- ja työtilojen rakentami- seen.

Av byggrätten får högst 25% utnyttjas för byggande av service-, kontors- och arbetsutrymmen som inte stör boendet.
- 4 §

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä tai autonsäilytykseen on istutettava ja pidettävä huolitellussa kun- nossa.

Obebygga delar av tomt som inte an- vänds som körbana eller för bilför- vaning bör planteras och hållas i vår- dat skick.

Asemakaava koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 9.5.2006 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads- styrelsen i Esbo beslut 9.5.2006 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 9 päivänä toukokuuta 2006
Godkänd i stadsstyrelsen den 9.5.2006

	Kh		9.5.2006
	Ksl		10.11.2005
	Tarkistettu	Marko Lassila	1.11.2005
	Nähtävillä MRA 27 §		19.9.-18.10.2005
	Ksl		1.9.2005
	Nähtävillä MRA 30 §		6.6. - 5.7.2005
	Ksl		19.5.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431023	Piir.nro 6087
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5594/503/2004
Eestinkallio asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 10.5.2005
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1
PW:suur-Espoonlahti/Eestinkallio/431023/kaava/431023b.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Eestinkallio_431023.dgn)