

AK 30:79

Piirustus n:o 6357, päivätty 3.11.2008, muutettu 9.2.2009

Ritning nr 6357, daterad 3.11.2008, ändrad 9.2.2009

Espoo

Esbo

Eestinkallio

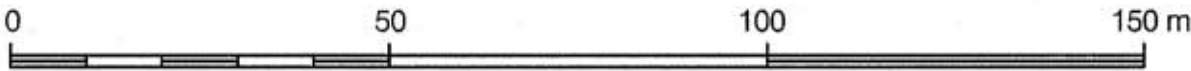
Estberget

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30266 ja 30282
Asemakaavan muutos

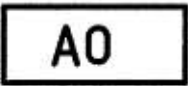
Stadsdel 30, Nöykis
Kvarteren 30266 och 30282
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1-3.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

30

Kaupunginosan numero.

30266

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Luonnonmukaisena säilytettävä ton-
tin osa, jota on hoidettava niin, että
maiseman luonne ei oleellisesti
muutu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1-3.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Del av tomt, som bör bevaras i
naturtillstånd och som bör skötas så att
landskapets karaktär inte väsentligt
förändras.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
2 ap/asunto
1 ap/60 m² palvelu-, toimisto- tai työtilan k-m² kohti.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:
2 bp/bostad
1 bp/60m² service-, kontors- eller arbetsutrymmen v-m².
- 2 §

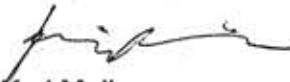
Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, säilytys- ja autotallitilaa enintään 15% kerrosalasta.

Utöver den på tomten tillåtna våningsytan får byggas förråds-, förvarings- och garageutrymmen för invånarna högst 15% av våningsytan.
- 3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

Av byggrätten får högst 25% utnyttjas för byggande av service-, kontors- och arbetsutrymmen som inte stör boendet.

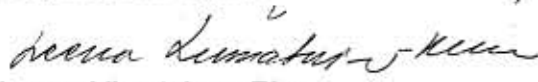
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 22.4.2009 5 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 22.4.2009 under 5 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 22. päivänä huhtikuuta 2009.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 22.4.2009.

Ksl		22.4.2009
Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		23.2.-24.3.2009
Kp	Kari Moilanen	9.2.2009
Tarkistettu	Marko Lassila	9.2.2009
Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		17.11-1.12.2008
Kp	Kari Moilanen	3.11.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431024 Piir.nro 6357
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000 Asianumero 4995/503/2007
Eestinkallio Asemakaavan muutos	Piirtäjä ASi, ML	Päiväys 3.11.2008
	Suunnittelija ML	Arkistotunnus Ia2a
PW:suur-Espoonlahti/Eestinkallio/431024/kaava/431024b.dgn		