Tämän kaavamääräyksen absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 46.37

Piirustus n:o 6494, päivätty 27.7.2009, muutettu 22.4.2010

Ritning nr 6494, daterad 27.7.2009, ändrad 22.4.2010

Espoo

Eestinkallio, muutos

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa korttelia 46110
Asemakaavan muutos

Esbo

Estberget, ändring

Stadsdel 46, Ladusved
Del av kvarteret 46110
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A0	Erillispientalojen korttelialue. Katso myös § 1-5.	Kvartersområde för fristående småhus. Se även § 1-5.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
46	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
46110	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA .	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 30 dBA mot denna sida av byggnadsytan .
	Puilla pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och puskar.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 60 k-m² kohti

Asuntokohtaisista autopaikoista vähintään toinen tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen.

Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa tässä 250 mm:n ylittävää seinärakennetta eikä 2 §:ssä osoitettua lisärakennusoikeutta.

Bilplatser skall byggas enligt följande:
- 2 bilplatser per bostad
- 1 bilplats per 60 v-m² affärs- och kontorsvåningsyta.

Av bostädernas bilplatser skall åtminstone den ena placeras i garage eller täckt bilplats.

I bilplatsernas dimensionering inräknas inte den del av väggkonstruktionen som överskrider 250 mm och inte den tilläggsbyggrätt som anvisats i § 2.

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, varasto-, tai säilytystilaa enintään 15 % kerrosalasta.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes garage-, förråds- och förvaringsutrymme högst 15 % av våningsytan.

3 §

Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.

Av byggrätten får högst 25% utnyttjas för byggande av service-, kontors- och arbetsutrymmen som inte stör boendet.

4 §

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla sekä tontinomistajan toteuttamin melusuojin. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45dB(A). Melusuojaus on toteutettava ennen uusien asuinrakennusten käyttöönottoa.

I bygglovsskedet skall företes en utredning om att lek- och utevistelseområdena är skyddade mot trafikbuller med placeringen av byggnaderna och konstruktionerna samt med bullerskydd som tomtägaren förverkligat. Bullernivån på gårds- och vistelseområdena får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7 - 22) och 45 dB(A) nattetid (kl. 22 - 7). Bullerskyddet skall förverkligas innan de nya bostadsbyggnaderna tas i bruk.

5 §

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa tarvittavan väestönsuojan.

Utöver den tillåtna byggrätten får på tomten byggas behövligt befolkningsskydd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 8.8.2011 pöytäkirjan 262 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 8.8.2011 under 262 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
konsernilakimies
koncernjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8. päivänä elokuuta 2011.
Godkänd i stadsstyrelsen den 8.8.2011.

4230/10.02.03/2011	Kh		8.8.2011
	Ksl		10.11.2010
	Nähtävillä MRA 27§		10.5.-9.6.2010
b	Ksl, korjattu		22.4.2010
a	Tarkistettu	Marko Lassila	12.4.2010
	Nähtävillä MRA 30§		24.8. - 22.9.2009
va 5598/503/2008	Kp	Harri Hietanen	27.7.2009

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431025	Piir.nro 6494
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 4230/10.02.03/2011
Eestinkallio, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 27.7.2009
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 10 02
PW:suur-Espoonlahti/Eestinkallio/431025/kaava/431025b.dgn			

PW:arkisto\vahvistuneet