

Espoo

Eestinkallio, muutos

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa korttelia 46110
Asemakaavan muutos

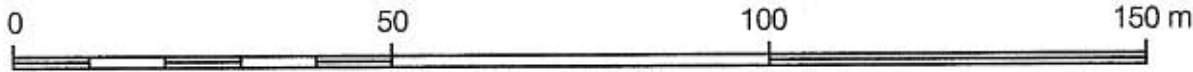
Esbo

Estberget, ändring

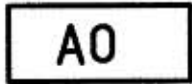
Stadsdel 46, Ladusved
Del av kvarteret 46110
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös § 1-5.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

46

Kaupunginosan numero.

46110

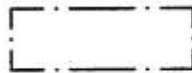
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

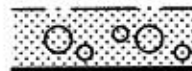
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun,
jonka puoleisten rakennuksen
ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden
rakenteiden ääneneristävyyden
liikennemelua vastaan on oltava
vähintään 30 dBA .



Puilla pensailla istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även § 1-5.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Beteckningen anger att
ljudisoleringen mot trafikbuller i
byggnadens ytterväggar samt fönster
och andra konstruktioner skall vara
minst 30 dBA mot denna sida av
byggnadsytan .

Del av område som bör planteras med
träd och buskar.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
- 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- 1 autopaikka liike- ja toimistokerros-
alan 60 k-m² kohti
- Asuntokohtaisista autopaikoista vähintään toinen tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen.
- Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa tässä 250 mm:n ylittävää seinärakennetta eikä 2 §:ssä osoitettua lisärakennusoikeutta.
- Bilplatser skall byggas enligt följande:
- 2 bilplatser per bostad
- 1 bilplats per 60 v-m² affärs- och kontorsvåningsyta.
- Av bostädernas bilplatser skall åtminstone den ena placeras i garage eller täckt bilplats.
- I bilplatsernas dimensionering inräknas inte den del av väggkonstruktionen som överskrider 250 mm och inte den tilläggsbyggrätt som anvisats i § 2.
- 2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, varasto-, tai säilytystilaa enintään 15 % kerrosalasta.
- Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes garage-, förräds- och förvaringsutrymme högst 15 % av våningsytan.
- 3 § Rakennusoikeudesta enintään 25% saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen.
- Av byggrätten får högst 25% utnyttjas för byggande av service-, kontors- och arbetsutrymmen som inte stör boendet.
- 4 § Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla sekä tontinomistajan toteuttamin melusuojin. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 45dB(A). Melusuojaus on toteutettava ennen uusien asuinrakennusten käyttöönottoa.
- I bygglovsskedet skall företas en utredning om att lek- och utevistelseområdena är skyddade mot trafikbuller med placeringen av byggnaderna och konstruktionerna samt med bullerskydd som tomtägaren förverkligat. Bullernivån på gårds- och vistelseområdena får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7 - 22) och 45 dB(A) nattetid (kl. 22 - 7). Bullerskyddet skall förverkligas innan de nya bostadsbyggnaderna tas i bruk.
- 5 § Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa tarvittavan väestönsuojan.
- Utöver den tillåtna byggrätten får på tomten byggas behövt befolkningsskydd.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

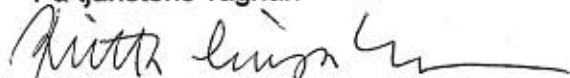
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 8.8.2011 pöytäkirjan 262 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 8.8.2011 under 262 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen

konsernilakimies

koncernjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 8. päivänä elokuuta 2011.

Godkänd i stadsstyrelsen den 8.8.2011.

4230/10.02.03/2011	Kh		8.8.2011
	Ksl		10.11.2010
	Nähtävillä MRA 27§		10.5.-9.6.2010
b	Ksl, korjattu		22.4.2010
a	Tarkistettu	Marko Lassila	12.4.2010
	Nähtävillä MRA 30§		24.8. - 22.9.2009
va 5598/503/2008	Kp	Harri Hietanen	27.7.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431025	Pär.nro 6494
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianro 4230/10.02.03/2011
Eestinkallio, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 27.7.2009
		Suunnittelija ML	Arkistotunnus 10 02
PW:suur-Espoonlahti/Eestinkallio/431025/kaava/431025b.dgn			