

AK 30:81

Piirustus n:o 6623, päivätty 7.3.2011, muutettu 26.9.2011

Ritning nr 6623, daterad 7.3.2011, ändrad 26.9.2011

Espoo

Eestinkallio

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30272
Asemakaavan muutos

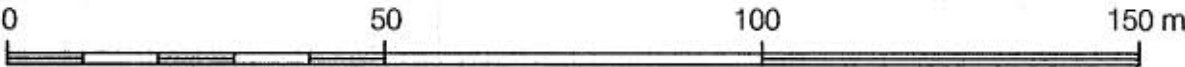
Esbo

Estberget

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30272
Detaljplaneändring

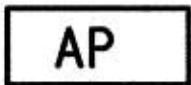
Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Asuinpientalojen korttelialue.
(§§ 1-5)

Kvartersområde för småhus.
(§§ 1-5)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

30

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NÖY

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

30272

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

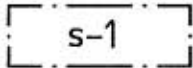
Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muutoin torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.



Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Rivitalot:
1 autopaikka/70 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 autopaikkaa/asunto.

Tämän lisäksi on toteutettava vieraspaikkoja 10 % asukaspysäköintipaikkojen määrästä.

- Erilliset tai kytketyt pientalot:
2 autopaikkaa/asunto.

Autopaikkojen mitoittamiseen ei lasketa tässä 250 mm:n ylittävää seinärakennetta eikä 2 §:ssä osoitettua lisärakennusoikeutta.

2 §

Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa veranta- ja viherhuonetilaa rakentaa enintään 20 k-m²/asunto sekä varastoja autosuojatilaa enintään 25 k-m²/asunto.

3 §

Kellaria ei saa rakentaa.

4 §

Rakentamisen seurauksena pohjavesi ei saa laskea.

5 §

Pohjaveden alueella ei saa laskea pohjaveden pintaa nykyistä painovoimaista kuivatustasoa alemmaksi.

Byggyta.

Beteckningen visar den sida av byggytan mot vilken byggnadernas ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller på minst det av siffervärdet angivna. Om med separat utredning kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärdad kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovan nämnda krav.

Del av tomt, som bör bevaras i naturtillstånd och som bör skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

- Radhus:
1 bilplats / 70 v-m², dock minst 1,5 bilplats/bostad.

Utöver detta ska anläggas gästplatser 10 % av antalet boendeparkeringsplatser.

- Fristående eller kopplade småhus:
2 bilplatser per bostad.

I bilplatsernas dimensionering inräknas inte den del av väggkonstruktionerna som överskrider 250 mm och inte den tilläggsbyggrätt som anvisats i § 2.

Utöver den i planen anvisade våningsytan får veranda- och vinterträdgårdsutrymme byggas högst 20 v-m²/bostad samt förråd och bilskjul högst 25 v-m²/bostad.

Källare får inte byggas.

Grundvattnet får inte sjunka som en följd av byggandet.

På grundvattenområde får grundvattnets yta inte sänkas lägre än den nuvarande med tyngdkraft fungerande dräneringsnivån.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 18.10.2011 134 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 18.10.2011 under 134 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



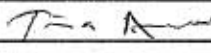
Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18 päivänä lokakuuta 2011

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 18.10.2011

	Ksl		18.10.2011
	Tarkistettu		26.9.2011
	Nähtävillä MRA 27§		13.6.-27.6.2011
	Kp	Kari Moilanen	30.5.2011
	Tarkistettu	Tiina Aalto	30.5.2011
	MRA 30§, kuultu kirjeellä		4.4.2011
811/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	7.3.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431026	Piir.nro 6623
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 811/10.02.03/2011
Eestinkallio Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa	Päiväys 7.3.2011
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_vahvistuneet/suur-Espoonlahti/Eestinkallio_431026.dgn			