

Piir.no 3680 Päivätty 29.9.1983 Muutettu 17.7.1991

Ritning.nr. 3680 Daterad 29.9.1983 Ändrad 17.7.1991

AK.30:34

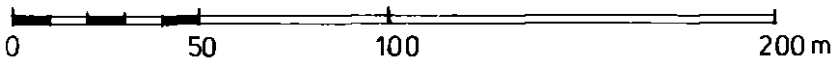
Espoo

Eestinkallio IB

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:2000

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30287 sekä katu- ja virkistysalueet
46. kaupunginosa, Latokaski
Katu- ja virkistysalueet

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30250, 30251 ja 30278 sekä katu- ja virkistysalueet
46. kaupunginosa Latokaski
Kortteli 46108 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueet
(Eestinkallio) muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2 ja 4 §)

~~Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1 ja 4 §)~~

Asuinpientalojen korttelialue.
(1 ja 2 §)

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1, 2 ja 4 §)

Yleisten rakennusten korttelialue.
(1 ja 3 §)

A

AK

AP

AR

Y

Esbo

Estberget IB

Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarter 30287 samt gatu- och rekreationsområden
46 stadsdelen, Ladusved
Gatu- och rekreationsområden

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarter 30250, 30251 och 30278 samt gatu- och rekreationsområden
46 stadsdelen, Ladusved
Kvarter 46108 samt gatu-, trafik- och rekreationsområden
(Estberget) ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(1, 2 och 4 §)

~~Kvartersområde för flervåningshus.
(1 och 4 §)~~

Kvartersområde för småhus.
(1 och 2 §)

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
(1, 2 och 4 §)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(1 ja 3 §)

Puisto.



Park.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Lähivirkistysalue.
Alue on säilytettävä pääasiassa luonnontilassa ja hoidet-
tava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.



Område för närrekreation.
Området bör bevaras huvudsakligen i naturtillstånd och vår-
das så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Ohjeellinen leikkikenttä.



Riktgivande lekplats.

Yleinen pysäköintialue.
(5 §)



Område för allmän parkering.
(5 §)

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

1 §

Bilplatser bör reserveras enligt följande:

- 1) A- ja AK-kortteleissa on varattava 1 autopaikka asuin-
kerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään
1 autopaikka asuntoa kohti.
- 2) Vähintään 10 asuntoa käsittävillä AP- ja AR-tonteilla,
joilla vähintään puolet asuntojen autopaikoista sijoi-
tetaan yhteiselle pysäköintialueelle, on varattava 1
autopaikka asuinkerrosalan 85 neliömetriä kohti, kui-
tenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 3) Muutoin AP- ja AR-tonteilla on varattava 2 autopaikkaa
asuntoa kohti.

- 1) A- och AK-kvarter bör reserveras 1 bilplats per 85
kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bil-
plats per bostad.
- 2) På AP- och AR-tomter, som omfattar minst 10 bostäder
och på vilka minst hälften av bilplatserna placeras
på gemensamma parkeringsområden, bör reserveras minst
1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst
1,2 bilplats per bostad.
- 3) I annat fall bör AP- och AR-tomter reserveras 2 bil-
platser per bostad.

Yleisten rakennusten korttelialueiden rakennettavaksi vaa-
dittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen
rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perus-
teella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1
autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Inom kvartersområden för allmänna byggnader besluter bygg-
nadslovmyndigheten om det antal bilplatser som bör byggas
enligt i samband med ansökan om byggnaslov föresedd utredning.
Bilplatser bör byggas dock 1 bilplats per 200 kvadratsmeter
våningsyta.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa ra-
kentaa.

2 §

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte
byggas.

Alueelle saa rakentaa 2 asuntoa ainoastaan kiinteistön hoi-
don kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 §

På kvartersområdet får byggas 2 bostäder endast för personal
som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyt-
tää tiiltä, lukuunottamatta korttelin 46106 AR-alueita.

4 §

Tegel bör användas som byggnadernas huvudsakliga fasadmateri-
al oavsett AR området i kvarter 46106.

Alueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittu-
ville tonteille.

5 §

Genom området får anordnas körförbindelse till angränsande
tomter.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

46

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

LAT

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

46104

Kvartersnummer.

Tontin numero.

1

Tomtnummer.

Kadun tai puiston nimi.

PISANTIE

Namn på gata eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1500

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

~~Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerröksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.~~

~~3/4 II~~

~~Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.~~

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,30

Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.



Del av område som bör planteras.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



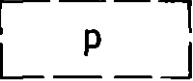
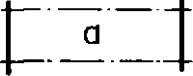
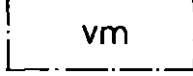
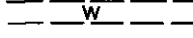
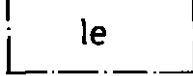
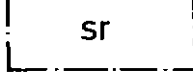
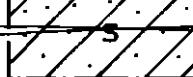
Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

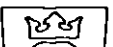
Katu.



Gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Riktgivande parkeringsplats.
Auton säilytyspaikkoja saa sijoittaa rakennuksiin.		I byggnader får placeras förvaringsplatser för bil.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Kadun alittava jalankulku ja pyöräily.		För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är fördjuden.
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	(46106)	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
Vaara-alueen raja.		Gräns för faroområde.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Ohjeellinen purouoma.		Instruktiv bäckfåra.
Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.		Indexet anger att området har reserverats för kommunens behov.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa		För lek och utevistelse reserverad del av område
Suojeltava rakennus Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä ja ilman rakennuslupaviranomaisen lupaa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.		Byggnad som bör skyddas Ur byggnadshistorisk, historisk eller miljösynpunkt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl och utan byggnadslovsmyndighets tillstånd. I byggnaden utförda reparations- och ändringsarbeten bör vara sådana, att byggnadens värdefulla och för stadsbilden betydelsefulla natur bevaras
Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.		Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse bör bevaras i enlighet med naturen. Område bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3680
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
EESTINKALLIO IB ASEMAKAAVA		Päiväys 29.9.1983	Alus 43320 431100
		Piirtäjä AA	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija RS	Arkistotunnus 1a 2a Ark.1