

N:o 4199 päivätty 27.8.1987 muutettu 20.8.1990

Espoo AK.46:21

Eestinkallio I C

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:2000

46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelit 46117 ja 46125 sekä
osa kortteleista 46111 ja 46116
katu-, puisto- ja erityisalueet

46. kaupunginosa, Latokaski
Osa kortteleista 46111 ja 46116
osa puistoaluetta sekä
Pohjoinen Puolarmetsäntie ja
Puolarmäki-nimiset katualueet
(Eestinkallio) muutos



Nr 4199 daterad 27.8.1987 ändrad 20.8.1990

Esbo

Estberget I C

Stadsplan och stadsplaneändring 1:2000

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarteren 46117 och 46125 samt
del av kvarteren 46111 och
gatu-, park- och specialområden

46 stadsdelen, Ladusved
Del av kvarteren 46111 och 46116
del av parkområde samt
Norra Bolarskogsvägen och
Bolobacken - benämnda gatuområden
(Estberget) ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området får uppföras kopplade småhus och fristående småhus för bostadsändamål.
(1, 2, 3 §).

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
(1, 2, 3 §).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3, 4 §).

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 §).

Puisto.

Suojaviheralue.

Korttelialueille on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

Vähintään 10 asunnon rivitalo- tai pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle 1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto. Omakotija muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohteisiksi 2/auto-paikkaa/asunto.

Pääsääntöisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Tontille sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa enintään 15 % kerrosalasta asukkaiden yhteistiloja sekä varasto- tai säilytystilaa.

Rakennukset on sijoitettava kortteliin niin, että ne muodostavat piha-alueille melusuojan Espoonväylän liikennemelua vastaan.



1 §

2 §

3 §

4 §

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
(1, 2, 3, 4 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3 §).

Park.

Skyddsgrönområde.

På kvartersområde bör anläggas bilplatser enligt följande:

1 bilplats/85 v-m², dock minst 1,2 bilplats/bostad på vånings-, rad- eller småhustomter med minst 10 bostäder, på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.
2 bilplatser/bostad på egnahems- och andra småhustomter med mindre än 10 bostäder samt på andra bostadstomter, på vilka över hälften av bilplatserna är fördelade per bostad.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Utöver den för tomtens tillåtna våningsytan får byggas gemensamt lager- och förvaringsutrymme för de boende till högst 15 % av våningsytan.

Byggnaderna bör placeras i kvarteret så, att de bildar ett bullerskydd för gårdsområdena mot Esboledens trafikbuller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Röomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

+--+--+

=====

=====

-----X-----

46

46112

MALMINHAKA

II

I 1/2

e=0.25



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen jalankulkutie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava melueste siten, että esteen takana olevien tonttien pihajalankululle ja pyöräilyalueilla liikennemelu on alle 55 dB(A).
Kadun alittava jalankulku ja pyöräily.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys
Vaara-alueen raja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

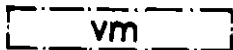
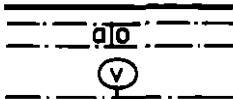
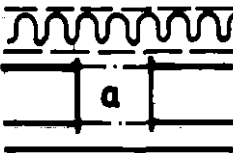
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava alueen osa.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

Muuntamon rakennusala.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.



Riktgivande för gångtrafik reserverad väg.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).

Beteckning, som anger approximativt avsnitt, där sådant bullerskydd bör byggas, att trafikbullret på tomternas gårdar bakom skyddet är under 55 dB(A).

För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.

Gata.

Körförbindelse inom området.
Gräns för faroområde.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Del av område som bör planteras.

Del av tomt, som bör bevaras i naturtillstånd och som bör skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Byggnadsyta för transformator.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Deutsches Reich

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 12.12.1990 pöytäkirjan 5 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.12.1990 under 5 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Charles Sumner

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä joulukuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.12.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 21. päivänä helmi kuuta 1991
Fastställd i miljöministeriet den 21.2.1991

38	Kv		12. 12. 1990
37	Kh		16. 10. 1990
35	Ksl, korjattu 20. 6. 1990	<i>Jouko Perho</i>	14. 6. 1990
33	Tarkistettu	<i>Jouko Perho</i>	6. 6. 1990
32	Näht. Rak.A 39 §:n muk.		21. 8. - 4. 9. 1989
31	Kh, korjattu 10. 7. 1989	<i>Jouko Perho</i>	13. 6. 1989
26	Ksl		27. 10. 1988
25	Aj		12. 10. - 19. 10. 1988
24	Tarkistettu	<i>Jouko Perho</i>	6. 10. 1988
23	Näht. Rak.A 154 §:n muk.		12. 10. - 30. 10. 1987
22	Aj		2. 9. 1987



Eestin kirkon kirkonkunnitteluvirasto
Eestin stadplaneringsverk

Asennusosasto
Stadplaneringsdelningen

EESTINKALLIO IC

Ville

Käsitellyt / Kuulleet

Numero

4199

Päivä

27.8.1987

Aika

4330 431200

Piiritys

VN, AA

Maastokuva

1: 2000

Suunnittelija

BB

Arhitektuurin

1a 2a/Arkku 1