

Piirustus n:o 4830, päivätty 25.05.1992, muutettu 4.3.1996

AK.46:29

Espoo

Eestinkallio I D

46. kaupunginosa, Latokaski
Korttelit 46105-46106 sekä
katualue
Asemakaava

Eestinkallio, Eestinkallio I B

46. kaupunginosa, Latokaski
Puistoalueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 4830, daterad 25.05.1992, ändrad 4.3.1996

Esbo

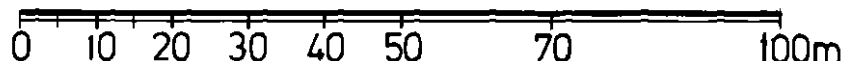
Estberget I D

46 stadsdelen, Ladusved
Kvarteren 46105-46106 samt
gatuområde
Stadsplan

Estberget, Estberget I B

46 stadsdelen, Ladusved
Parkområden
Stadsplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 ja 4 §).



~~Asuinkerrostalojen korttelialue.~~
(1, 2, 3 ja 4 §). Asuinkerrostalojen ja
rivitalojen sekä muiden kytkettyjen
asuinrakennusten korttelialue.
Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten
alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(1, 2, 3 och 4 §).

~~Kvartersområde för flervåningshus.~~
(1, 2, 3 och 4 §). Kvartersområde för flervå-
ningshus och radhus samt andra kapplade
bostadshus.
Område för närrecreation.

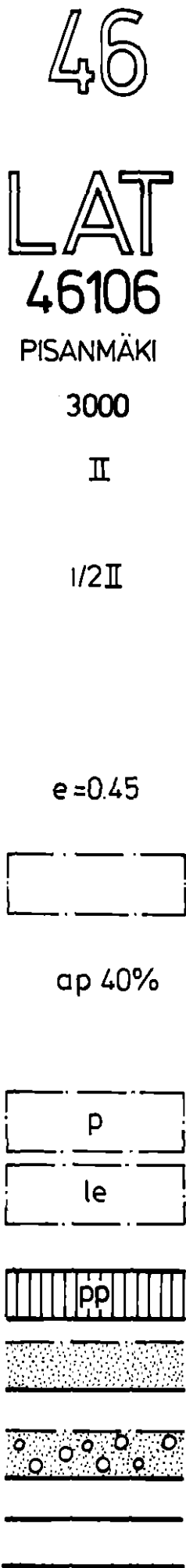
Linje 3 m utanför det planområde som
fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckningen anger att betecknin-
gen slopas.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta vähintään tulee olla pientaloja.

Pysäköimispaikka.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Katu.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantal, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Beteckningen anger hur många procent av byggnadsrätten bör minst vara småhus.

Parkeringsplats.

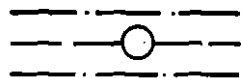
För lek och utevistelse reserverad del av område.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Del av område som bör planteras.

Del av område, som bör planteras med träd och buskar.

Gata.



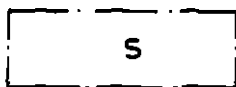
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Del av tomt, som bör bevaras i naturenligt skick och som får användas för lek och utevistelse. Området bör skötas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
1 autopaikka asuinkerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad.

2 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

3 § Tontin kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillisiä varastotiloja enintään 5 m²/asunto.

Utöver tomtens våningsyta får på tomten byggas lagerutrymmen högst 5 m²/bostad.

4 § Rakentamattomilla korttelinosilla on kutakin pihamaan 100 m² kohden oltava vähintään yksi lehtipuu, jonka korkeuden tulee olla vähintään 5 m ja ympärysmitan metrin korkeudelta vähintään 20 cm sekä vähintään 8 yli 50 cm:n korkuista pensasta.

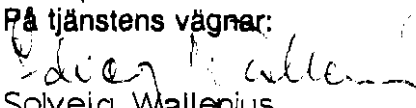
På de obebyggda delarna av kvarteret bör per 100 m² gårdsplan finnas minst ett lövträd vars höjd bör vara minst 5 meter och omkrets på en meters höjd minst 20 cm samt mins 8 buskar med en höjd av minst 50 cm.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen och stadsplaneändringen avser område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

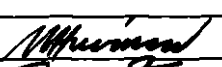

Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 27. 5.1996 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 27. 5.1996 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27. päivänä touko kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 27. 5.1996.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 20 päivänä loka kuuta 1997.
Fastställd i miljöministeriet den 20.10.1997.

38	Kv		27. 5. 1996
37	Kh		16. 4. 1996
	Tarkistettu		4. 3. 1996
32	Näht. 39 §:n muk.		22.1. - 12. 2.1996
37	Kh		19. 12. 1995
	Korjausesitys kh:lle		30.10.1995
	Tarkistettu		22. 3. 1995
34	Ksl		15.12.1994
	Tarkistettu		5.12.1994
34	Ksl, pal. AP		17.11.1994
	Tarkistusesitys ksl:lle	Rainer Strömmer	8.11.1994
32	Näht. 39 §:n muk.		31.1. - 21.2.1994
	Korjattu	Rainer Strömmer	24.1.1994
31	Kh		21.12.1993
	Korjausesitys kh:lle	Rainer Strömmer	1.4.1993
34	Ksl AP		18.3.1993
	Korjattu	Rainer Strömmer	9.3.1993
31	Kh, pal.		1.12.1992
	Siirretty kh:n käsiteltäväksi		9.6.1992
26	Ksl		4.6.1992
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431300 (4330400/4330129 4330201)	Piir.nro 4830
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01944/92/503
Eestinkallio I D Asemakaava		Piirijä LS A.Si	Päiväys 25.05.1992
		Suunnittelija RS	Arkistotunnus la 2a/Arkku1