

AK.46:27

Espoo

Malminmäki

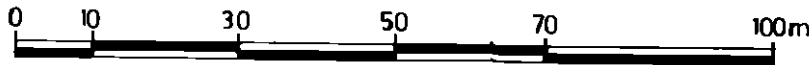
46. kaupunginosa, Latokaski

Korttelit 46130-46136

katu- ja virkistysalueet

Asemakaava

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja,
jotka saadaan kytkeä yhteen.
(1, 2, 3 §).

AO

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 §).

KTY

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäris-
töhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusra-
kennusten korttelialue.
(4 § - 8 §).

VP

Istutettava puisto.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

w

Ohjeellinen vesialue.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Esbo

Malmbacka

46 stadsdelen, Ladusved

Kvarteren 46130-46136

gatu- och rekreationsområden
Stadsplan

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
På området kan byggas fristående småhus
som får kopplas ihop.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industribyggnader.
(4 § - 8 §).

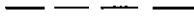
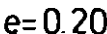
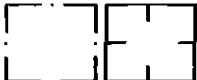
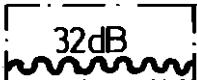
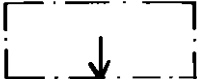
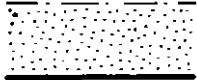
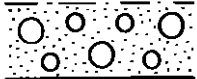
Park som bör planteras.

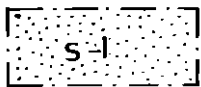
Frilufts- och strövområde.

Riktgivande vattenområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställ-
lens gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör bostadsbyggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB(A).
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.	Del av område, som bör planteras med träd och buskar.
	Istutettava puurivi	Trädrad som bör planteras.



Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Del av tomt, som bör bevaras i enlighet med naturen. Område bör skötas så, att landskaps karaktär inte väsentligt förändras.



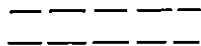
Katu.

Gata.



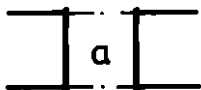
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



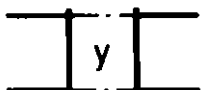
Ohjeellinen jalankulkutie.

Riktgivande väg för gångtrafik.



Katualueen alittava jalankulku- ja pyöräily.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg under gata.



Katualueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily.

För gång- och cykeltrafik reserverad väg över gata.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Korttelin tai rakennusalueen raja, jossa aitojen, asuin- ja varastorakennusten tai muiden rakennelmien on muodostettava jatkuva liikennemelulta suojaava rakenne.

Gräns för kvarter eller byggnadsplats där staket, bostadshus, lagerbyggnader eller andra konstruktioner, skall bilda ett enhetligt, skydd mot trafikbuller.



Vaara-alueen raja.

Gräns för faroområde.

1 §

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakotija muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

- bostäder 2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 autopaikkaa/asunto rivitalo- tms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yh-teiselle pysäköintialueelle.

1 bilplats/85 v-m² dock minst 1,5 bilplatser/bostad på radhus- eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per varje 200 m² våningsyta.

- 2 § Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden kerho-, varasto- yms. tiloja enintään 15 m²/asunto. Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får byggas klubb-, lager- samt dylika utrymmen för de boende högst 15 m²/bostad.
- 3 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.
- 4 § Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena. Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats.
- 5 § Kortteleihin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.
- 6 § Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:
- | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| - asunnot | 1 autopaikka/asunto | - bostäder | 1 bilplats/bostad |
| - liiketilat | 1 autopaikka/50 k-m ² | - affärsutrymmen | 1 bilplats/50 v-m ² |
| - toimistotilat | 1 autopaikka/50 k-m ² | - kontorsutrymmen | 1 bilplats/50 v-m ² |
| - teollisuustilat | 1 autopaikka/100 k-m ² | - industriutrymmen | 1 bilplats/100 v-m ² |
| - varastotilat | 1 autopaikka/150 k-m ² | - lagerutrymmen | 1 bilplats/150 v-m ² |
- Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. På parkeringsplatser och -områden bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar, inom tomten belägna bilplatser bör avskiljas från annan gårdsplan med planteringar.
- 7 § Rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta tulee kulloinkin käytettävästä rakennusoikeudesta käyttää tonttikohtaisesta teollisuus- ja varastotilojen rakentamiseen vähintään 48 %. Av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan bör på respektive tomt av den i varje enskilt fall till bruks stående byggnadsrätten minst 48 % användas för byggnad av industri- och lagerutrymmen.
- Rakennusosalalle rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten enintään 10 %. Av den på byggnadsytan byggda våningsytan får användas högst 10 % för butiksutrymmen.
- 8 § Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty, rakennuksen ullakolle tonttikohtaisesta rakentaa saunoja aputiloihin enintään 120 m². På kvartersområdet får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, oavsett vad som bestämts om högsta tillåtna våningsantal, i byggnadens vindsvåning på respektive tomt byggas bastur jämte hjälputrymmen högst 120 m².

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen avser område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
4.3.1996 pöytäkirjan 20§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 4.3.1996 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4. päivänä maaliskuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 4.3.1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14. päivänä toukokuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 14.5.1996.

	Kv		4.3.1996
	Korjattu, raja- muutettu	<i>M. Huvinen</i>	6.2.1996
37	Kh		6.2.1996
	Korjausesitys Kh:lle	<i>M. Huvinen</i>	12.9.1995
34	Ksl AP		24.8.-7.9.1995
32	Näht. RakA 39 §:n muk.		13.2.-6.3.1995
	Korjattu, raja- muutettu	<i>M. Huvinen</i>	20.1.1995
31	Kh		29.11., 7.12.1994
26	Ksl PKa		18.8. - 22.9.1994
	Korjattu	M. Huvinen	9.8.1994
26	Ksl, pal AP		2.6.1994, 16.6.1994
	Tarkistettu	M. Huvinen	24.5.1994
23	Näht. RakA 154 §:n muk.		6.9. - 30.9.1993
	Tarkistettu	M. Huvinen	15.6.1993
22	Ksl AP		6.5.1993, 27.5.1993
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue (4330500) 431400
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Pir.nro 4970
			Mitakaava 1:1000
			DNro 01390/93/503
Malminmäki Asemakaava		Pöytä VN	Päiväys 27.4.1993
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus la 2a/Arku1