Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5569, päivätty 4.1.1999 , muutettu 13.4.1999

Ritning nr 5569, daterad 4.1.1999 , ändrad 13.4.1999

Espoo

AK.46:31

Malminmäki

46. kaupunginosa, Latokaski
Kortteli 46130
Asemakaavanmuutos

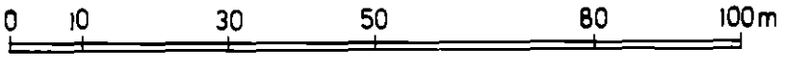
Mittakaava 1:1000

Esbo

Malmbacka

Stadsdel 46, Ladusved
Kvarter 46130
Stadsplaneändring

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KTY-1	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (§ 1-6).	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industribyggnader. (§ 1-6).
— . . . —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
46	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
46130	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



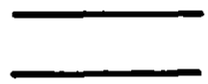
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Katu.

Gata.

MALMINKOR

Kadun nimi.

Namn på gata.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot	1 autopaikka/asunto
- liiketilat	1 autopaikka/50 k-m²
- toimistotilat	1 autopaikka/50 k-m²
- varastotilat	1 autopaikka/150 k-m².

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder	1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen	1 bilplats/50 v-m²
- kontorsutrymmen	1 bilplats/50 v-m²
- lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m².

2 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.

3 §

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats.

4 §

Kortteliin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.

5 §

Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty, rakennuksen ullakolle tonttikohtaisesti rakentaa saunoja aputiloineen enintään 120 m².

På kvartersområdet får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, oavsett vad som bestämts om högsta tillåtna våningsantala, i byggnadens vindsvåning på respektive tomt byggas bastur jämte hjälputrymmen högst 120 m².

6 §

Alueelle ei saa sijoittaa automarket-tyyppistä suurmyymälää, jonka suuruus on yli 2000 k-m².

På området får inte placeras storbutik av bilmarkettyp, vars storlek är över 2000 v-m².

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 23.9.1999 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 23.9.1999 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23 päivänä syys kuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 23.9.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl		9.9.-23.1999
	Nähtävänä RakA 39§		10.-30.5.1999
	Ksl AP		22.4.1999
	Tarkistettu		13.4.1999
	Nähtävänä Rak A 154 §		1.2.-1.3.1999
	Kp		4.1.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue: 431401	Piir.nro: **5569**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava: 1:1000	Diaro: 04275/98/503
Malminmäki **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä: VN	Päiväys: 4.1.1999
		Suunnittelija: BB	Arkistotunnus: Ia 2a/Arkku 1