

AK 46:36

Piirustus n:o 6417, päivätty 28.7.2008, muutettu 30.3.2009

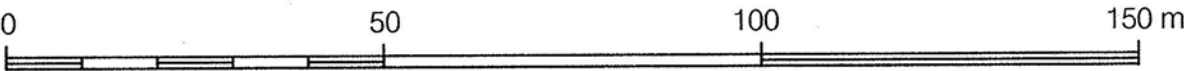
Ritning nr 6417, daterad 28.7.2008, ändrad 30.3.2009

Espoo

Malminmäki

46. kaupunginosa, Latokaski
Kortteli 46132
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Liikerakennusten korttelialue.
§§ 1-3



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

46

Kaupunginosan numero.

46132

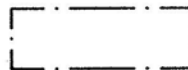
Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun,
johon rakennus on rakennettava
kiinni.

Esbo

Malmbacka

Stadsdel 46, Ladusved
Kvarteret 46132
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
§§ 1-3

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan
som byggnaden skall tangera.



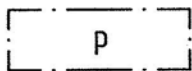
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



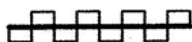
Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 ap / 50 m² toimisto- tai liike-k-m²

1 ap / 100 m² tuotanto- ja varasto-k-m²

Pysäköintialueella autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Pysäköintialueelta myymälätiloihin on osoitettava turvallinen jalankulkuyhteys.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

1 bp / 50 m² kontors- eller affärs v-m²

1 bp / 100 m² produktions- och lager v-m²

På parkeringsområdet skall mellan bilplatsraderna och omkring planteras träd och buskar.

Från parkeringsområdet bör anordnas skyddad fotgångbindelse till butiksutrymmen.

2 §

Julkisivumateriaalin värin tulee sopeutua maastoon ja ympäristöön. Kaikkien julkisivujen on oltava huoliteltuja.

Fasadmaterialets färg skall harmoniera med terrängen om omgivningen. Alla fasader skall vara vårdad.

3 §

Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle. Erilliset mainospylonit eivät saa olla yli 12 m korkeita.

Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantens linje. Separata reklampyloner får inte vara mer än 12 m höga.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

asemakaavapäällikkö

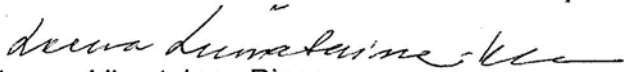
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 5.8.2009 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 5.8.2009 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne

palvelupäällikkö

tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5. päivänä elokuuta 2009.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5 augusti 2009.

Ksl		5.8.2009
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan		27.4.-2.6.2009
Ksl		8.4.2009
Tarkistettu	Jussi Lehtinen	30.3.2009
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		11.8.-25.8.2008
Kp	Harri Hietanen	28.7.2008
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431402
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6417
Malminmäki Asemakaavan muutos	Mittakaava 1:1000	DNro 4061/503/2008
	Piirtäjä JLe	Päiväys 28.7.2008
	Suunnittelija JLe, ML	Arkistotunnus la 2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/431402.dgn		