

Ak. 30:12

Piir.no 2614Päiväty 2.6.1977Muutettu 5.10.1983

Ritn.nr. 2614Daterad 2.6.1977Ändrad 5.10.1983

Espoo

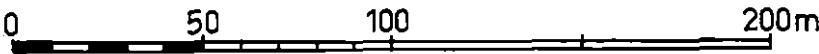
30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30103, 30104, 30112, 30113,
30123 ja osa korttelia 30126
sekä katu-, puisto- ja liikennealueet
Asemakaava 1:2000

NÖYKKIÖNLAAKSO I

Esbo

30. stadsdelen, Nöykis
Kvarteren 30103, 30104, 30112, 30113, 30123
och del av kvarteret 30126
samt gatu-, park- och trafikområdena
Stadsplan 1:2000

NÖYKISDALEN I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee. —...—...—...
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. —.——.——.——.
Kaupunginosan raja. —————
Ohjeellinen tontin raja. —————
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. —————
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan, jalankulkutien tms. raja. — — — — —

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, jalankulkukadun tai puiston nimi.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Bestämelsegräns.
Stadsdelsgräns.
Riktgivande tomtgräns.
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde,
som reserverats för fordonstrafik, för gångbana eller
liknande.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, fotgängargata eller park.

30
30123

AITAPOLKU

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuumråde.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa, jolla huoltoajo on sallittu.



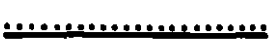
För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter, där servicetrafik är tillåten.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.



Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.



Gatuområde, till vilket det är förbjudet att anordna tomtanslutningar.

Eritasossa tapahtuva jalankulku.



Gångtrafik i olika plan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Romersk siffra, som anger byggnadernas största tillåtna antal våningar.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,25

Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Muuntamon rakennusala. Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa korttelialueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi.



Byggnadsyta för transformator. I byggnadskvarter får byggas en transformator utöver den angivna byggnadsrätten.

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta tulee vähintään 15 % varata varasto-, huolto- ja vastaavien tilojen rakentamista varten. Enintään 10 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää liike- ja työtiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpäällistä kellaria.



Kvartersområde för bostadshus. Av byggnadsrätten bör minst 15 % reserveras för byggandet av lager-, service- och motsvarande utrymmen. Högst 10 % av byggnadsrätten får användas som affärs- och arbetsutrymmen, som inte stör boende. I byggnaderna får ej finnas källare som är i huvudsak ovan jord.

Liikerakennusten korttelialue.



Kvartersområde för affärsbyggnader.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuntoja vanhuk-sia varten sekä kiinteistöjen hoidon ja laitoksen toimin-nan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet. På området får också byggas bostäder för åldrin-gar samt för den personal som är nödvändig för fastigheter-nas skötsel eller inrättningarnas verksamhet.

Puistoalue.



Parkområde.

Ohjeellinen yleisurheilukenttä.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkipuisto.

Yleinen pysäköintialue.

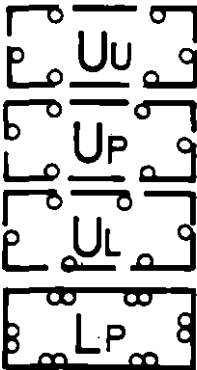
Korttelialueen asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 70 m etäisyydellä Nöykkiönväylän keskilinjalta on rakennettava siten, että Nöykkiönväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Rakennukset on sijoitettava siten, että piha-alueille on mahdollista järjestää Nöykkiönväylän meluvaikutuksilta suojaisia leikki- ja oleskelualueita.

Nöykkiönpuisto-nimiselle puistoalueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen ja enintään 200 m²:n suuruisen leikkipuiston tarpeita palvelevan rakennuksen.

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

- asunnot 2 autopaikkaa/asunto omakoti- ja muille alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohteisiksi.

1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotontteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.



Instruktiv friidrottsplan.

Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekpark.

Område för allmän parkering.

De bostadsbyggnader inom kvartersområdet, som ligger närmare än 70 meter från Nöykisledens mittlinje bör byggas så, att ljudisoleringsnivån i ytterväggarna mot Nöykisleden samt fönster och andra konstruktioner på dem är minst 30 dB(A). Byggnaderna bör placeras så på gårdsområdena att möjligast skyddade lek- och vistelse områden kan ordnas utan Nöykisledens bullerinsverkan.

På Nöykisparkens parkområde får uppföras en byggnad som betjänar lekparken. Byggnaden bör vara i en våning, omfattande högst 200 m².

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- bostäder 2 bilplatser/bostad på engahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 bilplats/85 v-m² dock minst 1,2 bilplatser/bostad på radhustomter eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

- liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m²

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärä päättää rakennuslupaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Grunkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen



Mikko Kuoppala
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.6.1983 pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1983 under 7 § i protokollet.

- affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m²

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en utredning som inlämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats per varje 200 m² våningsyta.

Viran puolesta:


Rabbe Stack
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.1983
Godkänd av stadsfullmäktige den "

Vahvistettu ympäristöministeriössä 18.6.1984
Fastställd i miljöministeriet den "

38	Kv		8.6., 15.6.1983
37	Kh		17. 5.1983
35	Ksl.		17.2.1983
	Korjattu		11.2.1983
34	Aj.		26.1., 9. 2.1983
33	Tarkistettu		20.1.1983
32	Nähtävillä 39 §		23.8. - 6.9.1982
	Korjattu		17.6.1982
31	Kh		25.5.1982
	Korjattu		22.1.1982
35	Ksl.		7.1., 14.1., 21.1.1982
34	Aj.		16.12., 23.12.1981
33	Tarkistettu		10.12.1981
32	Nähtävillä 39 §		3 - 17.11.1980
	Korjattu		7.10.1980
31	Kh		23.9.1980
	Korjattu		4.1.1980
26	Ksl.		8.11.1979
25	Aj.		24.10., 31.10.1979
24	Tarkistettu		18.10.1979
23	Nähtävillä 154 §		21.5. - 8.6.1979
26	Ksl.		26.4.1979
24	Tarkistettu		5.4.1979
	Korjattu		25.1.1979
26	Ksl. pal.		21.12.1978 4 -11.1.1979
25	Aj.		13.12.1978
24	Tarkistettu		7.12.1978
23	Nähtävillä 154 §		31.8. - 22.9.1977
	Korjattu		1.7.1977
22	Aj.		8.6.1977

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 2614
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
NÖYKKIÖNLAAKSO I ASEMAKAAVA		Päiväys 2.6.1977	Alue ~~43410~~ 431500
		Piirtäjä AL, LL	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija PJ, BA:son, RS	Arkistotunnus