

A K. 30:33

Piir.no 4100

Päiväty 11.12. 1986

Muutettu

Ritning nr. 4100

Daterad 11.12.1986

Ändrad

Espoo

Nöykkiönlaakso I

30. kaupunginosa, Nöykkiö

Kortteli 30104 ja osa korttelia 30113
sekä katu-, liikenne- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos

Osa katualuetta Oxfotintie
Asemakaava

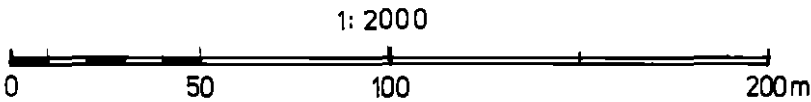
Esbo

Nöykisdalen I

30 stadsdelen, Nöykis

Kvarter 30104 och del av kvarter 30113
samt gatu-, trafik- och parkområden
Stadsplaneändring

Del av gatuområde Oxfotvägen
Stadsplan



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 ja 2 §).

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennus-
ten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuntoja
vanhuksia varten sekä kiinteistöjen hoidon ja laitoksen
toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
(1 ja 2 §).

Yleinen pysäköintialue.

Suojaviheralue.

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraa-
vasti:

Asunnot 2 autopaikka/asunto

Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka/50 k-m2

Yleisten tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan
autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen
rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen
perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava
vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä
kohti.

STADSPLANE BETCKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(1 och 2 §).

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social
verksamhet. På området får också byggas bostäder för åldrin-
gar samt för den personal som är nödvändig för fastigheter-
nas skötsel eller inrättningarnas verksamhet.
(1 och 2 §).

Område för allmän parkering.

Skyddsgrönområde.

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

Bostäder 2 bilplatser/bostad

Affärs- och kontorsutrymmen 1 bilplats/50 v-m2

Beträffande bilplatserna för allmänna utrymmen besluter
byggnadslovmyndighet på basen av en utredning som in-
lämnas i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör
dock byggas minst 1 bilplats per varje 200 m2 våningsyta.

Korttelialueen asuinrakennukset, jotka ovat lähempänä kuin 70 m etäisyydellä Nöykkiönväylän keskilinjalta on rakennettava siten, että Nöykkiönväylän puoleisten ulkoseinien sekä niiden ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Rakennukset on sijoitettava siten, että piha-alueille on mahdollista järjestää Nöykkiönväylän meluvaikutuksilta suojaisia leikki- ja oleskelualueita.	2 §	De bostadsbyggnader inom kvartersområdet, som ligger närmare än 70 meter från Nöykisledens mittlinje bör byggas så, att ljudisoleringsnivån i ytterväggarna mot Nöykisleden samt fönster och andra konstruktioner på dem är minst 30 dB(A). Byggnaderna bör placeras så på gårdsområdena att möjligast skyddade lek- och vistelse områden kan ordnas utan Nöykisledens bullerinverkan.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—...—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	—————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—...—...—	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	—————	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	—x—x—	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelensnummer.
Korttelin numero.	30104	Kvartersnummer.
Tontin numero.	2	Tomtnummer.
Kadun nimi.	NÖYKKIÖN	Namn på gata.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Katu.	=====	Gata.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelin osa, jolla huoltoajo on sallittu.	pp/h	För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad del av kvarter, där servicetrafik är tillåten.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	=====	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Muuntamon rakennusala. Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa korttelialueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	vm	Byggnadsyta för transformator. I byggnadskvarter får byggas en transformator utöver den angivna byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Второй вариант

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 18.9.1991 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.9.1991 under 10 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kathleen E. Burke

Rabbe Starck
Kansliapäälikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18. päivänä syys kuuta 1991
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.9.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

[illegible]

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">4100</div>
	Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen		
NÖYKKIÖNLAAKSO I ASEMAKAAVANMUUTOS		Päiväys 11.12.1986	Alue 43411 43/50/
		Piirittäjä AA	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija RS	Arkistotunnus 1a2a/ark.1