AK. 30:93

Espoo

Karjasilta

Asemakaavan muutos

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30124 ja virkistysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 431500 Hyväksytty 18.6.1984
Aluenro 431700 Hyväksytty 7.4.1997

Esbo

Fäbron

Detaljplaneändring

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarter 30124 och rekreationsområde

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 431500 Godkänd 18.6.1984
Områdesnr 431700 Godkänd 7.4.1997

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-3 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-3 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
NÖY	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
30	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
30124	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
2	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Den arabiska siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Trädrad som ska planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.

AUTOPAIKAT — BILPLATSER

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 2 ap / asunto.

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 2 bp / bostad.

LISÄRAKENNUSOIKEUS — EXTRA BYGGRÄTT

2 § Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli- ja varastotiloja yhteensä enintään 15 % rakennusoikeudesta.

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas garage- och lagerutrymmen tillsammans högst 15 % av den angivna våningsytan.

HULEVEDET — DAGVATTEN

3 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

På gårdarna ska man vid dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Sänkorna, bassängerna och magasinen för dagvattenhantering ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.6.2021 (pöytäkirjan 118 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 9.6.2021 (118 § i protokollet).

	Ksl		9.6.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		6.4.-5.5.2021
5353/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Paltsa Salama*	17.3.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		9.11.-8.12.2020
3464/2019	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	26.10.2020

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431502	Piir.nro 7351
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5353/10.02.03/2020
Karjasilta Asemakaavan muutos		Piirtäjä ASi	Päiväys 17.3.2021
		Suunnittelija PSa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000