

Piirustus n:o 4466, päivätty 6.9.1989, muutettu 25.02.1997

AK.30:54

Espoo

Martinsilta I

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Korttelit 30350-30354 sekä
katu- ja erityisalueet

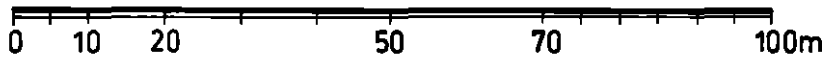
31. kaupunginosa, Kaitaa
Kortteli 31059, osa kortteleista
31061 ja 31068 sekä
katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueet

34. kaupunginosa, Espoonlahti
Katu- ja liikennealueet
Asemakaava

Hannusjärvi

31. kaupunginosa, Kaitaa
Martinmäki -nimistä katualuetta
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



Ritning nr 4466, daterad 6.9.1989, ändrad 25.02.1997

Esbo

Mårtensbro I

30 stadsdelen, Nöykis
Kvarter 30350-30354 samt
gatu- och specialområden

31 stadsdelen, Kaitans
Kvarter 31059, del av kvarter
31061 och 31068 samt
gatu-, trafik-, rekreations- och specialområden

34 stadsdelen, Esboviken
Gatu- och trafikområden
Stadsplan

Hannusträsk

31 stadsdelen, Kaitans
Gatuområde Mårtensbacka
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja, jotka saadaan
kytkeä yhteen.
(6 §, 8 §)



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 6 §, 7 §, 8 §).



Toimistorakennusten korttelialue.
(2 §, 7 §, 8 §).



Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien
teollisuusrakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §).



Puisto.



Suojaviheralue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



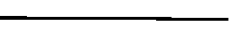
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadssmåhus.
På området kan byggas Fristående småhus som får kopplas ihop.
(6 §, 8 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
(1 §, 2 §, 6 §, 7 §, 8 §).

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
(2 §, 7 §, 8 §).

Kvartersområde för affärs-, kontors- och icke miljöstörande
industribyggnader.
(1 §, 2 §, 3 §, 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §).

Park.

Skyddsgrönområde.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och
frisiktsområden.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

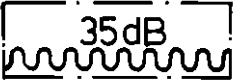
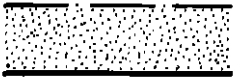
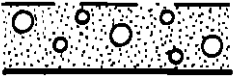
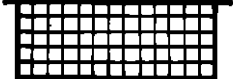
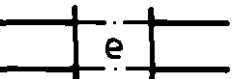
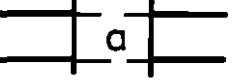
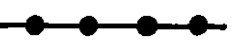
Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	30351	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	MARTINSILTA	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantal, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.60	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).		Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).
Istutettava alueen osa.		Körförbindelse inom området.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Alueen osa, joka on istutettava suojavihervyöhykkeeksi.		Del av område, som bör planteras som skyddsområde.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Tori.		Torg.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För ledning under markplanet reserverad del av område.
Eritasoristeys.		Planskild korsning.
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.		Gågata under gata eller trafikområde.
Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.		Riktgivande gågata under gata eller trafikområde.
Merkintä osoittaa korttelin tai rakennusalueen rajan, jossa rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan tai ne on yhdistettävä toisiinsa ääntä pidättävillä muureilla ja aidoilla.		Beteckningen anger kvarters eller byggnadsytas gräns, där byggnaderna bör placeras så, att de bildar ett sammanhängande hinder mot trafikbullret eller sammanfogas med varandra med ljuddämpande murar eller plank.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa että liikennealueelle tai suojaviheralueelle on rakennettava valli tai muu liikennemelun leviämistä estävä rakenne, jonka korkeus on vähintään 2 m ajoradan pinnasta.



Beteckningen anger att på trafikområde eller skyddsgrönområde bör byggas vall eller annan konstruktion som hindrar trafikbullrets spridning och vars höjd är minst 2 m från körbanans yta.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärligt läge för utfart.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Avoin varastointi alueella on kielletty.

1 §

Öppen lagring på området är förbjuden.

Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

2 §

På området får placeras bostäder för personalen, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tontin kulloinkin toteutetusta kerrosalasta saadaan käyttää enintään 10 % myymälätiloja varten.

3 §

Av tomtens våningsyta, som realiseras, får användas högst 10 % för butiksutrymmen.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen alapuolelle saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, kellari- ja kiinteistöhuoltotiloja sekä pysäköintipaikkoja kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

4 §

Under byggnadens första våning får placeras ingång-, hiss-, lager-, källar- och fastighetens skötselutrymmen samt parkeringsplatser utöver i planen angiven byggnadsrätt.

Kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saa rakennusten ylimpään kerrokseen rakentaa saunoja aputiloineen enintään 6 % tontin kulloinkin toteutetusta kerrosalasta.

5 §

Utöver våningsytan och våningsantalet får i byggnadernas översta våning byggas bastur jämte hjälputrymmen högst 6 % av den våningsyta som realiseras på tomten.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

6 §

Bilplatser bör anläggas minst:

asunnot vähintään	2 ap/asunto
toimistot	1 ap/ 60 k-m²
teollisuus	1 ap/100 k-m²
liiketilat	1 ap/ 60 k-m²
varastotilat	1 ap/150 k-m²

bostäder	2 bilplatser/bostad
kontorer	1 bilplats/ 60 v-m²
industri	1 bilplats/150 v-m²
affärsutrymmen	1 bilplats/ 60 v-m²
lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m²

Rakennusten julkisivujen värin on pääasiallisesti oltava vaalea.

7 §

Färgen på byggnadernas fasad bör i huvudsak vara ljus.

Kortteleissa tulee tontin asuntojen leikki- ja ulko- oleskelualueet Länsiväylään, Soukanväylään ja Martinsillantiehen nähden sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dBA.

8 §

I kvarteret bör de till tomtens bostäder anslutan lek- och utevistelse områden i förhållande till Västerleden, Sököleden och Mårtensbrovägen placeras på ett område som är skyddat mot buller med hjälp av byggnadsåtgärder och där bullernivån inte överstiger 55 dBA.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistö-
rekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens
fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon
kaupunginvaltuuston 19.5.1997 pöytäkirjan II §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer
med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 19.5.1997 under II §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund
Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19. päivänä touko kuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.5.1997

Vahvistettu ympäristöministeriössä 3. päivänä heinä kuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 3.7.1998

	Kv		19.5.1997
	Kh		29.4.1997
	Ksl	PKA	06.03.1997
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Marjut Huvinen</i>	25.02.1997
32	Näht. RakA 39 §:n muk.		20.3-10.4.1995
31	Kh		14.2.1995
26	Ksl	BP	17.11.1994
	Tarkistettu	<i>Marjut Huvinen</i>	8.11.1994
	Näht. RakA 154 §:n muk.		9. - 27.10.1989
	Tarkistettu	Marjut Huvinen	19.9.1989
25	Kaj		19.9.1989

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Aihe (4340200) (4430209) 431600	Numero 4466
Martinsilta I Asemakaava Hannusjärvi Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNO 02169/94/503
		Piirittäjä ASI, AA	Päiväys 6.9.1989
		Suunnittelija MHu	Arkistotunnus la 2a/arkku 1