

Espoo

Martinsilta I

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Kortteli 30351, osa korttelia
30350 ja 30352 sekä katualuetta
Tonttijako korttelissa 30350
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja tähän tarkoitukseen liittyviä moottoriajoneuvojen huolto- ja säilytystiloja sekä enintään 2000 kerrosneliömetrin verran toimistotiloja. (1-6 §)

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja tähän tarkoitukseen liittyviä moottoriajoneuvojen huolto- ja säilytystiloja sekä toimistotiloja. (1-6 §)

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa alle 2000 kerrosneliömetrin suuruisen päivittäistavaran kaupan myymälän. (1-6 §)

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + — Kaupunginosan raja.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — Osa-alueen raja.

Esbo

Mårtensbro I

Stadsdel 30, Nöykis
Kvarter 30351, del av kvarter
30350 och 30352 samt gatuområden
Tomtindelning i kvarteret 30350
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På området får placeras butiksutrymme för specialartiklar som kräver mycket utrymme och till detta ändamål anslutande service- och förvaringsplatser för motorfordon samt högst 2000 våningskvadratmeter kontorslokaler. (1-6 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På området får placeras butiksutrymme för specialartiklar som kräver mycket utrymme och till detta ändamål anslutande service- och förvaringsplatser för fordon samt kontorslokaler. (1-6 §)

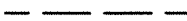
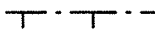
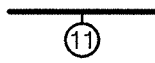
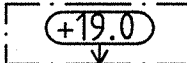
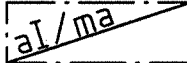
Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får placeras en dagligvaruaffär som är mindre än 2000 våningskvadratmeter. (1-6 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

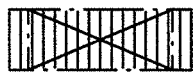
Gräns för delområde.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NÖY	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
30350	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
SILLANKO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
$e=0.60$	Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjdläge för vattentakets högsta punkt.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden tai kerrosluvun lisäksi. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Byggyta på vilken får placeras en under byggnaden eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning utöver den i planen antecknade byggrätten eller våningstalet. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet parkeringsnivåer ovanpå varandra.



Rakennukseen johtava ajoluiska.

Körramp till byggnaden.



Rakennukseen jätettävä vähintään 4m leveä ja 3m korkea kulkuaukko, jonka saa sulkea liiketilojen kiinni ollessa.

Minst 4 m bred och 3 m hög passage genom byggnaden som får stängas då affärslokalerna är stängda.



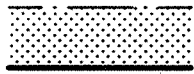
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen visar den sida av byggytan som fasaden skall tangera.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dBA mot denna sida av byggnadsytan.



Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



Alueen osa, joka on istutettava suojavihervyöhykkeeksi.

Del av område, som bör planteras som skyddsområde.



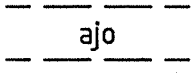
Katu.

Gata.



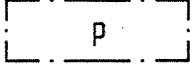
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



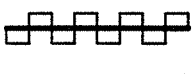
Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Till läget riktgivande körförbindelse.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Merkintä osoittaa korttelin tai rakennusalueen rajan, jossa rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen esteen liikennemelua vastaan, tai ne on yhdistettävä toisiinsa ääntä pidättävillä muureilla ja aidoilla.

Beteckningen visar den gräns för kvarter eller byggyta där byggnaderna skall placeras så att de bildar ett enhetligt hinder mot trafikbuller eller där de skall sammankopplas med varandra med murar och plank som hindrar buller.

- | | | |
|-----|---|--|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
Liiketilat: 1ap / 50 k-m ²
Toimistotilat: 1ap / 60 k-m ² | Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
Affärslokaler 1 bp / 50 v-m ²
Kontorslokaler 1 bp / 60 v-m ² |
| 2 § | Autopaikat on rakennettava pysäköimispaikoille, rakennusaloille tai pysäköimislaitoksiin. Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin. | Bilplatserna skall byggas på pakeringsplatser, byggytorna eller i parkeringsanläggningar. Bilplatser som byggs i kvartersområdet i ett plan skall omges och indelas med träd- och buskplanteringar. |
| 3 § | Tonttien jätehuoltotilat ja väestönsuojat saa kiinteistönomistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle. | Tomternas avfallshanteringsutrymmen och skyddsrum får på basen av avtal mellan fastighetsägarna också placeras på annan fastighets område. |
| 4 § | Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuksiin integroituina. Tilat tulee sijoittaa maan tasoon siten, että niihin on helppo pääsy. | Transformatorutrymmen som krävs för områdets eldistribution får byggas ut över den i detaljplanen anvisade byggrätten intgrerade i byggnaderna. Utrymmena skall placeras i marknivån så att de är lätt tillgängliga. |
| 5 § | Rakennusten julkisivumateriaalin Länsiväylälle päin tulee olla pääosin lasia. Muilta osin julkisivujen umpiosien tulee olla pääosin vaaleata rappausta tai vaaleata teräskasettia, julkisivua täydentävien osien tulee olla tiilenpunaista kiviainetta. | Byggnadernas fasadmateriel mot Västerleden skall huvudsakligen vara glas. Till övriga delar skall fasadernas kompakta delar huvusakligen vara ljus sputs eller ljusa stålkassetter, fasadernas kompletterande delar skall bestå av tegelrött stenmateriel. |
| 6 § | Pysäköintitilojen julkisivujen jäsentelyn ja materiaalin tulee olla vastaavia kuin rakennuksen muiden kerrosten julkisivuissa. | Parkeringsutrymmenas fasader skall vad indelningen och materialet beträffar motsvara fasaderna i byggnadens övriga våningar. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 8.12.2008 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 8.12.2008 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin
Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8. päivänä joulukuuta 2008.
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.12.2008.

Kv		8.12.2008
Kh		24.11.2008
Ksl		17.9.2008
Tarkistettu	Lotta Kari-Pasonen	8.9.2008
Nähtävillä MRA 27§ mukaan		26.5. - 24.6.2008
Ksl		7.5.2008
Tarkistettu	Lotta Kari-Pasonen	28.4.2008
Nähtävillä MRA 30§ mukaan		29.10. - 27.11.2007
Kp	Kari Moilanen	1.10.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431601
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6283
		Mittakaava 1:1000
		Asianumero 7561/503/2006
Martinsilta I Asemakaavan muutos	Piirtäjä TP	Päiväys 1.10.2007
	Suunnittelija LK-P	Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/431601.dgn		