Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 31:67

Piirustus n:o 6752, päivätty 10.9.2012, muutettu 5.11.2012

Ritning nr 6752, daterad 10.9.2012, ändrad 5.11.2012

Espoo

Martinsilta I

31. kaupunginosa, Kaitaa
Osa korttelia 31068
Asemakaavan muutos

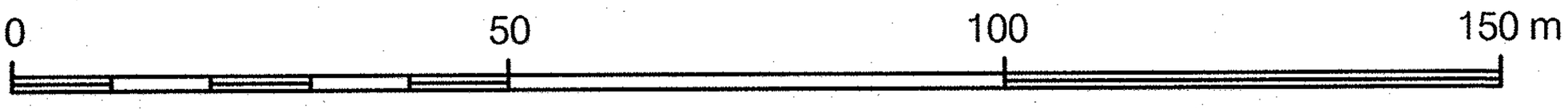
Esbo

Mårtensbro I

Stadsdel 31, Kaitans
Del av kvarter 31068
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1	Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntolatoimintaa. § 1-5	Kvartersområde för bostads- och kontorsbyggnader i vilket får placeras gruppboendeverksamhet. § 1-5
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

31	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAI	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
31068	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Tiheänä, pensain ja puin istutettava alueen osa.	Del av området som ska planteras tätt med buskar och träd.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytter-väggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan .

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Autopaikat
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 ap/50 k-m² toimistokerrosalaa
- 1 ap/85 k-m² asuintokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto. Tämän lisäksi vieraspaikkoja tulee olla 10 % autopaikkojen määrästä. Tästä poiketen pientaloasunnoille osoitetaan 2 ap/pientaloasunto.
- Asuntolarakentamisessa 0,5 autopaikkaa / asuntolapaikka sisältäen työntekijöiden autopaikat, joiden lisäksi 1 liikuntaesteisten autopaikka / 8 autopaikkaa.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusalalle.

Bilplatser
Bilplatser ska byggas minst:
- 1 bp / 50 v-m² kontorsvåningsyta
- 1 bp / 85 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bp / bostad. Utöver detta ska det finnas gästplatser 10 % av antalet bilplatser. Med avvikelse från detta anvisas för småhusbostäder 2 bp / småhusbostad.
- Vid byggande av gruppboende 0,5 bilplatser / boendeplats innefattande de anställdas bilplatser, varutöver 1 bilplats för rörelsehindrade / 8 bilplatser.

Bilplatser får placeras också på byggytan.

2 §

Piha-alue
Korttelissa on rakennuslupaa haettaessa esitettävä selvitys, josta ilmenee, että asuntojen ulko-oleskelutilat ovat riittävät ja Länsiväylään nähden melukatveessa siten, etteivät asuntojen ulko-oleskelualueille asetetut melunormit ylity.

Pihan ne osat, joita ei käytetä oleskelua, kulkuteitä, pysäköintiä tai muuta vastaavaa tarkoitusta varten, on istutettava.

Gårdsområdet
I kvarteret ska vid ansökande om bygglov företes en utredning av vilken framgår att bostädernas uteplatser är tillräckliga och i förhållande till Västerleden ligger i skydd för bullret så att de för bostäders uteplatser uppställda bullernormerna inte överskrids.

De delar av gårdsplanen som inte används för vistelse, färdvägar, parkering eller annat motsvarande ändamål, ska planteras.

3 §

Koneellisen ilmanvaihdon ilmanottoaukot tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle ja mahdollisuuksien mukaan Länsiväylään nähden suojan puolelle. Asuintilojen tuloilma on suodatettava.

Luftintagen för den maskinella ventilationen ska placeras så högt som möjligt och i mån av möjlighet på den sida som vetter bort från Västerleden. Tilluften i bostadsutrymmena ska filtreras.

4 §

Rakennusten julkisivujen värityksen on pääasiallisesti oltava vaalea.

Färgsättningen i byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara ljus.

5 §

Alueelle ei saa sijoittaa ilmansaasteille herkimpien ihmisryhmien asuntolatoimintaa, esimerkiksi vanhusten palveluasumisyksikköä.

I området får inte placeras gruppboendeverksamhet för sådana människogrupper som är känsligast mot luftföroreningar, t.ex. serviceboendeenhet för äldre.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 6.2.2013 (pöytäkirjan 20 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 6.2.2013 (20 § i protokollet).

	Ksl		6.2.2013
	Nähtävillä MRA 27 §		3.12.2012-7.1.2013
	Ksl		14.11.2012
	Tarkistettu	Outi Reitmaa	5.11.2012
	Nähtävillä MRA 30 §		24.9.-8.10.2012
2644/10.02.03/2012	va kp	Ossi Keränen	10.9.2012

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431602	Piir.nro 6752
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2644/10.02.03/2012
Martinsilta I Asemakaavan muutos		Piirtäjä OP	Päiväys 10.9.2012
		Suunnittelija ORe	Arkistotunnus 10 02
PW:/arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Espoonlahti/431602.dgn			