

Piirustus n:o 5536, päivätty 13.10.1996 , muutettu

AK. 30:57

Espoo

Nöykkiönlaakso II

30. kaupunginosa, Nöykkiö
Osa korttelia 30144
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2, 3 §).



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

30

Kaupunginosan numero.

Ritning nr 5536, daterad 13.10.1996 , ändrad

Esbo

Nöykisdalen II

Stadsdel 30, Nöykis
Del av kvarteret 30144
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående.
(1, 2, 3 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fasts-
tällelsen gäller

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.20

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

2

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusallalla.

Arabisk siffra, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

Mikäli rakennusallalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.

En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

Seuraavissa tapauksissa saa tontille rakentaa yhden pienasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 50 m² edellä esitettyjen periaatteiden mukaisen asuntojen enimmäislukumäärän lisäksi:

Förutom det maximiantal bostäder som anvisats enligt förenämnda principer får man bygga en småbostad på tomten med en lägenhetsyta på högst 50 m² i följande fall:

- tontille, jonka pinta-ala on yli 900 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain yhden asunnon
- tontille, jonka pinta-ala on yli 2000 m² ja jolle muutoin saisi rakentaa vain kaksi asuntoa.

- på tomt vars yta är över 900 m² och på vilken annars skulle få byggas endast en bostad
- på tomt vars yta är över över 2000 m² och på vilken annars skulle få byggas endast två bostäder.



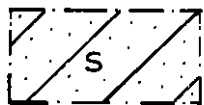
Rakennusala.

Byggnadsyta.



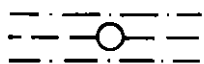
Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota saa käyttää leikkiin ja oleskeluun. Aluetta tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Del av tomt, som får användas för lek och utevistelse bör bevaras i enlighet med naturen. Område bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

1 §

Autopaikkoja on kultakin tontilta varattava seuraavasti:

På varje tomt bör reserveras bilplatser på följande sätt:

- asunnot

- bostäder

2 autopaikka/asunto omakoti- ja muilla alle 10 asunnon pientalotonteilla sekä niillä muillakin asuintonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi.

2 bilplatser/bostad på egnahemstomter och på övriga småhustomter med mindre än 10 bostäder samt även på de bostadstomter på vilka över hälften av bilplatserna är anvisade per bostad.

1 autopaikka/85 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 autopaikka/asunto rivitalotms. vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle.

1 bilplats/85 v-m² dock minst 1,5 bilplatser/bostad på radhus- eller liknande småhustomter med mindre än 10 bostäder på vilka minst hälften av bilplatserna är förlagda till ett gemensamt parkeringsområde.

- liike- ja toimistotilat

- affärs- och kontorsutrymmen

1 autopaikka/50 k-m²

1 bilplats/50 v-m²

- työtilat

- arbetsutrymmen

1 autopaikka/50 k-m².

1 bilplats/50 v-m².

2 §

Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien palvelu-, toimisto- ja työtilojen rakentamiseen. AP- ja AO-korttelialueilla rakennuksissa ei saa olla pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellaria.

Av byggnadsrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana service-, kontors- och arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet. Inom AO- och AP-kvarteren får i byggnaderna ej finnas källare som är i huvudsak ovan markytan.

3 §

Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli- ja varastotiloja yhteensä enintään 15 % rakennusoikeudesta.

Utöver i planen angiven våningsyta får byggas garage- och lagerutrymmen tillsammans högst 15 % av den angivna våningsytan.

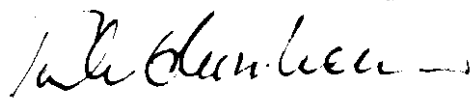
Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten


Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 8. 4.1999 12§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 8.4.1999 under 12§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8 päivänä huhtikuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 8.4.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl		8. 4. 1999
	Nähtävänä Rak A 39 §		1.2. -1.3.1999
	Ksl HT		14.1.1999
	Kp		13.10.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 431701	Piir nro 5536
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1 1000	DNro 02174/98/503
Nöykkiönlaakso II Asemakaavanmuutos		Piirittäjä VN	Päiväys 13.10.1998
		Suunnittelija BB	Arkistotunnus 1a 2a/Arkku1